LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28054HHE94

Prix: 448 000 EUR
honoraires charge vendeur

Charmant 4 pièces de 77m2 lumineux avec balcon, au cœur d'une copropriété sécurisée

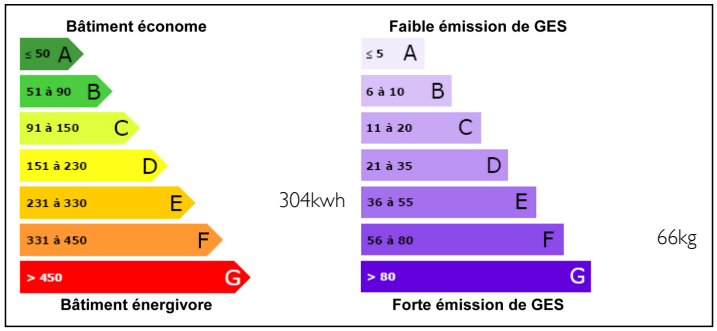
INFORMATION

Ville:	Saint-Maurice
Département:	Val-de-Marne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	77.3 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

SAINT MAURICE - Situé dans une belle copropriété sécurisée avec gardien, à seulement quelques minutes des nombreux commerces animés de la place Montgolfier et à moins de 10 minutes du RER A. LEGGETT Immobilier vous présente un appartement de 4 pièces très lumineux au 3è étage composé comme suit ; d'une entrée donnant sur un vaste séjour lumineux exposé plein sud avec une cuisine ouverte. La disposition de l'espace offre la possibilité de refermer la cuisine selon vos préférences. Un dégagement mène à trois chambres confortables, dont l'une s'ouvre sur un charmant balcon, d'une salle d'eau fonctionnelle et un WC séparé. Une place de stationnement sécurisée et une cave viennent compléter ce bien. Montant des charges annuelles : 4332 € comprenant l'eau ainsi que le chauffage. Taxe foncière : 1617 € À visiter sans tarder.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Situé à l'est de Paris, à proximité de Vincennes, Saint-Maurice est une charmante commune paisible. Nichée le long des rives de la Marne, cette ville offre un cadre verdoyant et pittoresque, idéal pour les promenades et les moments de détente en plein air. Connue pour son ambiance conviviale et son atmosphère accueillante, Saint-Maurice regorge de petits commerces, de cafés animés et de restaurants offrant une cuisine variée. Les amoureux de la nature apprécieront les nombreux parcs et jardins, tandis que les passionnés d'histoire pourront explorer les vestiges historiques et architecturaux de la région. Avec sa proximité avec le bois de Vincennes et sa facilité d'accès au centre de Paris, Saint-Maurice offre le parfait équilibre entre tranquillité et dynamisme urbain.

Copropriété de 201 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 4332€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1617 EUR**

NOTES