

Charmante maison en pierre à Lauzerte: 280m , vue imprenable, confort moderne & charme historique



INFORMATION

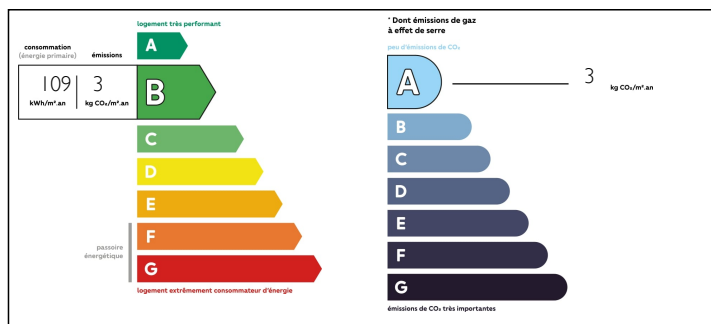
Ville:	Lauzerte
Département:	Tarn-et-Garonne
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	270 m2
Terrain:	2448 m2

RÉSUMÉ

Nichée dans le charmant village de Lauzerte, cette maison en pierre de 280 m² offre un mariage harmonieux entre l'authenticité du passé et le confort moderne. Avec une vue panoramique sur la campagne environnante, elle se situe au pied du GR86, le chemin des pèlerins de Compostelle. La propriété comprend un salon lumineux, une cuisine équipée, 6 chambres, un garage et deux terrasses offrant des espaces de détente en plein air. Équipée de chauffage au sol, double vitrage et aspirateur centralisé, elle allie charme historique et commodités contemporaines, idéale pour une vie paisible ou l'accueil des visiteurs sur le chemin sacré.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Nichée dans la splendide région du Quercy Blanc, la commune de Lauzerte offre un cadre enchanteur avec ses vallées et collines pittoresques. Fondée au XII^{ème} siècle par le Comte de Toulouse, cette bastide médiévale conserve encore aujourd'hui toute la richesse de son passé historique et religieux.

Située sur la « via Podiensis », l'un des chemins emblématiques menant à Saint-Jacques-de-Compostelle, Lauzerte est imprégnée de l'esprit du pèlerinage et de la spiritualité. Les visiteurs sont invités à découvrir les nombreux témoignages de ce riche héritage, tels que la place centrale pavée, les maisons de pierre aux façades ornées de colombages, ou encore le paisible jardin du pèlerin.

En plus de son patrimoine historique, Lauzerte offre également un cadre de vie paisible et préservé, où il fait bon vivre au rythme tranquille de la campagne française. Les paysages environnants invitent à la découverte et à l'émerveillement, tandis que les nombreux sentiers de randonnée offrent aux amateurs de plein air l'opportunité d'explorer la nature environnante.

Perché au-dessus des vallées et collines du Quercy Blanc, cette maison en pierre impressionnante de 280 m² offre une fusion parfaite entre le charme rustique et le confort moderne. Située à seulement 10 minutes à pied des commodités locales, cette propriété représente une occasion rare d'acquérir une maison en pierre rénovée avec goût, offrant un mélange harmonieux de caractère traditionnel et de confort contemporain.

Dès l'arrivée, vous serez séduit par l'allure majestueuse de la propriété, avec ses murs en pierre robustes et son terrain généreux de...

NOTES