

3 propriétés avec piscine et dépendances, idéal pour famille élargie ou potentiel business



INFORMATION

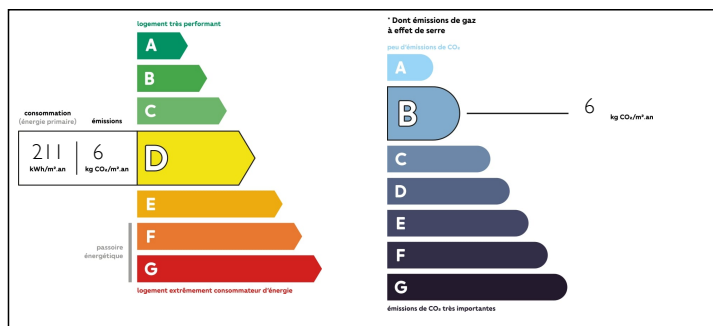
Ville:	Saint-Hilaire-de-Voust
Département:	Vendée
Ch:	7
SdB:	3
Surface:	374 m2
Terrain:	3601 m2

RÉSUMÉ

Situées à 3 km de La Châtaigneraie, ces charmantes propriétés de hameau offrent une vue imprenable sur la campagne vendéenne. L'ensemble se compose de trois habitations distinctes : la première avec trois chambres, la seconde attenante à la première avec deux chambres, et enfin un gîte indépendant avec deux chambres. Bien que des efforts de rénovation aient été entrepris, il reste de nombreuses possibilités d'amélioration et de personnalisation.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En bordure de hameau, ces trois propriétés caractéristiques se composent de -

Première et habitée (195m²)- au rez-de-chaussée
CUISSINE (26m²) avec meubles intégrés et un poêle à bois qui chauffe les radiateurs.
SALON (44m²) avec poêle à bois
SALLE À MANGER (31m²) escalier menant au premier étage
BUANDERIE (14m²)
WC (2m²)
ARRIÈRE-CUISINE (10m²)
- premier étage
PALIER (12m²)
2 CHAMBRES (11m², 16m²)
SALLE DE BAIN (12m²) avec baignoire, douche séparée, wc et lavabo.
CHAMBRE PRINCIPALE (15m²) avec salle de douche séparée (3m²)

NOTES

Deuxième et nécessitant le plus de travaux (114m²)
- au rez-de-chaussée
CUISSINE (19m²)
SALON (25m²)
SALLE D'EAU (6m²)
PASSAGE (10m²) avec escaliers vers le premier étage
PIÈCE (28m²)
- premier étage
2 CHAMBRES (12m², 14m²)

Troisième et utilisée comme gîte (65m²) -
SÉJOUR (20m²) avec coin cuisine
SALLE DE BAIN (6m²)
PASSAGE (3m²)
2 CHAMBRES (16m², 21m²)

Dans la mesure du possible, les éléments d'origine ont été conservés : poutres apparentes, murs en pierre et planchers en bois.

EXTÉRIEUR

Le portail d'entrée mène à une allée gravillonnée.