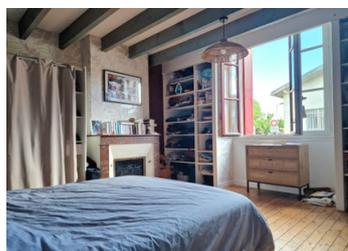


Maison familiale confortable " échoppe" à Bordeaux proche de l'hôpital Pellegrin



INFORMATION

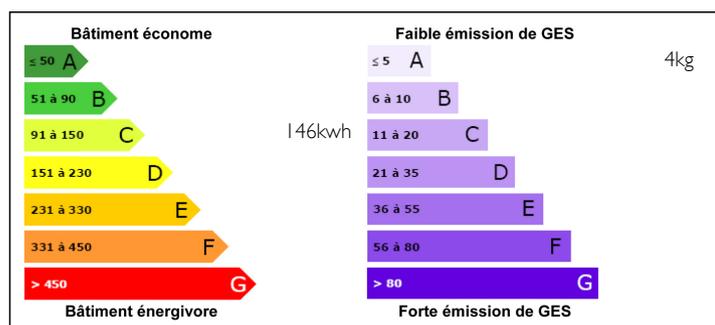
Ville:	Bordeaux
Département:	Gironde
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	143 m2
Terrain:	189 m2



RÉSUMÉ

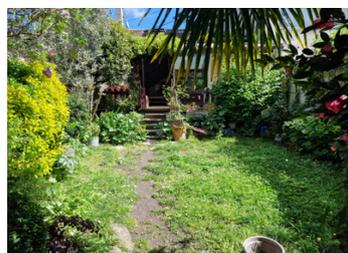
Nous sommes fiers de vous présenter cette confortable maison familiale à Bordeaux 4 chambres dont 1 parentale, 1 invité et 2 chambres enfants 143m2 habitables avec terrasse de 20m2 et jardin de 80m2 Séjour avec cuisine de 40m2 ouvrant sur terrasse

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Bienvenue dans cette charmante maison familiale à Bordeaux !, cette demeure confortable offre tout ce dont votre famille a besoin pour une vie confortable. Avec un total de quatre chambres, dont une suite parentale spacieuse, 1 grande chambre d'amis et deux charmantes chambres d'enfants, il y a beaucoup d'espace pour que chacun puisse s'y approprier.

Au niveau de l'entrée, vous disposez d'un espace de vie de 40 m² comprenant une cuisine équipée qui donne sur le jardin.

A l'arrière de la maison, vous trouverez une charmante terrasse de 20 m², idéale pour se détendre avec un café le matin. Et lorsque vous avez envie d'un peu de verdure, le jardin luxuriant de 80 m² constitue un refuge tranquille juste à votre porte. Ne manquez pas cette confortable maison familiale, contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1 400 EUR

NOTES