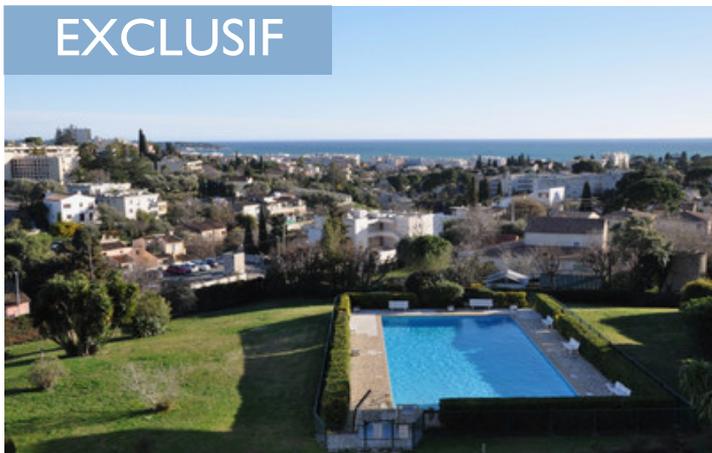


Appartement 4P avec vue mer a Antibes

EXCLUSIF



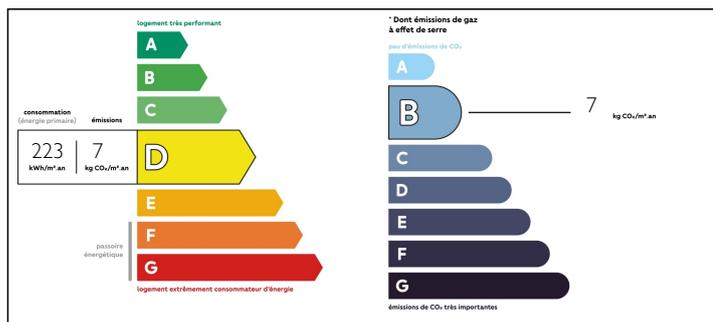
INFORMATION

Ville:	Antibes
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	92 m2
Exterieur:	22 m2

RÉSUMÉ

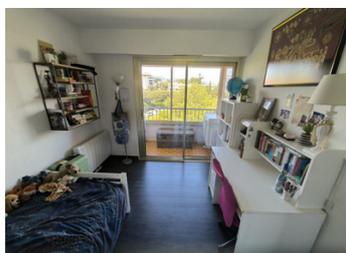
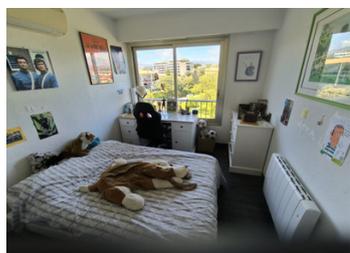
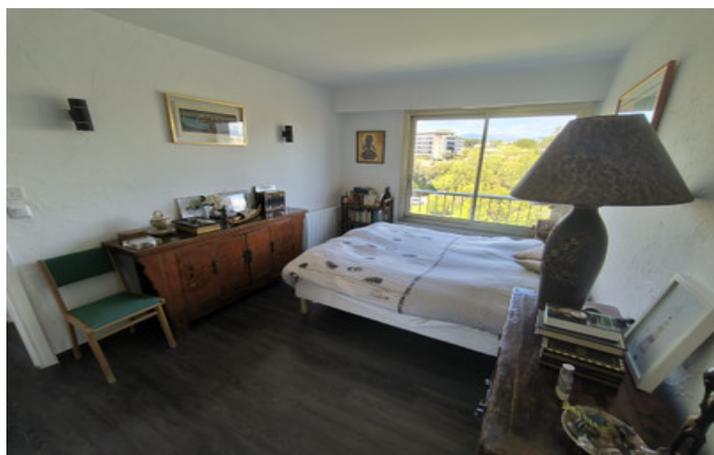
Découvrez une opportunité exceptionnelle avec cet appartement de 4 pièces avec grande terrasse, au quatrième et dernier étage, offrant une vue imprenable sur la mer et les montagnes. Ce bijou offre un style de vie incomparable dans une résidence calme et très recherchée.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Vous pourrez profiter de :

- Une belle surface de 92 m², 3 chambres et 2 salles de bains
- Une vue mer panoramique depuis la terrasse, le salon et la cuisine
- Une magnifique terrasse, prolongement naturel du salon avec son barbecue
- Une disposition traversante sud/nord
- Une résidence à taille humaine et aux prestations soignées avec piscine, parc extérieur, terrain de pétanque
- Un cadre verdoyant, calme, où vous pourrez entendre le chant des oiseaux
- Un garage privatif en sous-sol avec de nombreuses places de parking extérieures, idéal pour recevoir vos invités
- Une localisation recherchée, à proximité immédiate des écoles et du centre d'Antibes

Ne manquez pas cette occasion unique et laissez-vous séduire par ce véritable joyau de la Côte d'Azur

Copropriété de 3 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 4800€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1470 EUR

NOTES