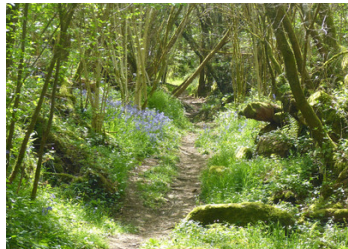
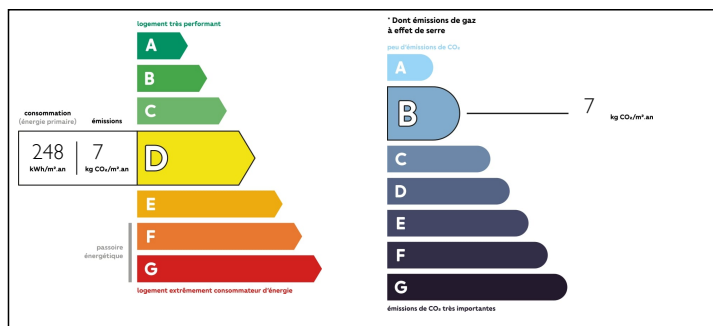


PROPRIETE DE CARACTERE avec 3 GITES



DPE



INFORMATION

Ville:	Busserolles
Département:	Dordogne
Ch:	10
SdB:	7
Surface:	403 m2
Terrain:	28000 m2

RÉSUMÉ

Un moulin reconverti en maison d'habitation et trois gîtes longeant plusieurs cascades, avec sa piscine spacieuse sur un terrain, mixte bois et prés, de plus de 2,8 HA, se trouve au bout d'un petit chemin privé, sans aucun trafic, à seulement 300 mètres d'un village typique du Périgord Nord avec épicerie, boulangerie et restaurant. Les 3 grands gîtes pouvant accueillir jusqu'à 16 (6+6+4) personnes génèrent un revenu important en période estivale. Une clientèle fidèle, enchantée par la magie du lieu. Lumineux, chaleureux, spacieux et confortables, les gîtes ont conservé leur caractère et leur charme d'origine avec poutres en bois et murs en pierres apparentes ; ils disposent en outre de tout le confort moderne ainsi que d'une salle de jeux et d'une buanderie. Toutes les 3 disposent d'un patio et d'une terrasse privée, avec vue directe sur l'eau ruisselante, serpentant à travers le vert de la nature abondante.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2800 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Un moulin reconverti en maison d'habitation et trois gîtes longeant plusieurs cascades, avec sa piscine spacieuse sur un terrain, mixte bois et prés, de plus de 2,8 HA, se trouve au bout d'un petit chemin privé, sans aucun trafic, à seulement 300 mètres d'un village typique du Périgord Nord avec épicerie, boulangerie et restaurant.

Les 3 grands gîtes pouvant accueillir jusqu'à 16 (6+6+4) personnes génèrent un revenu important en période estivale. Une clientèle fidèle, enchantée par la magie du lieu. Lumineux, chaleureux, spacieux et confortables, les gîtes ont conservé leur caractère et leur charme d'origine avec poutres en bois et murs en pierres apparentes ; ils disposent en outre de tout le confort moderne ainsi que d'une salle de jeux et d'une buanderie. Toutes les 3 disposent d'un patio et d'une terrasse privée, avec vue directe sur l'eau ruisselante, serpentant à travers le vert de la nature abondante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>