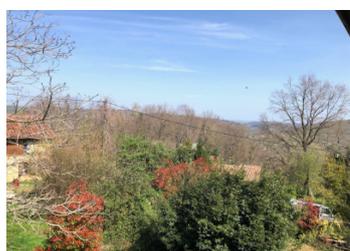


Maison à rénover de 140m2, 5 pièces, grange 50m2, mobil home 40m2 couvert et terrasse , terrain 2500m2



INFORMATION

Ville:	Sainte-Croix-Volvestre
Département:	Ariège
Ch:	3
SdB:	0
Surface:	140 m2
Terrain:	2500 m2

RÉSUMÉ

Maison en pierre typique de la région. A finir de rénover , toiture et charpente neuve, RDC 2 pièces. Au 1er étage 2 pièces de 25 et 35m2, 2 étage grand plateau de 60 m2 avec une vue dégagée sur la campagne environnante. Grange attenante de 50 m2. Les matériaux sont sur place pour finir la renovation. Mobil home de 40 m2 couvert avec terrasse. TERRAIN DE 2500 M2. A 10 minutes de Saint croix Volvestre au cœur de la nature

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

la réfection de la toiture (2022) et une isolation intérieure sur une partie du premier étage (terre/paille et changements de quelques huisseries en double vitrage). Il reste des matériaux de rénovation sur place à savoir les matériaux d'isolation ouate de cellulose de la toiture et d'une partie du premier plancher. Des travaux reste à prévoir, l'assainissement, les raccordements eau et électricité individuels, la pose d'une dalle au sol, ainsi que les travaux de second oeuvre et finitions. Dans la grange attenante, le toiture a été rénové (courant 2010-2015), il n'y a pas de dalle au sol.

Le hameau est à la fois isolé mais aussi proche d'autres hameaux habités et il se situe à 2 km du premier village et de l'école primaire. La vie sociale y est chaleureuse et dynamique. Idéal pour les personnes qui cherchent autant la tranquillité que la convivialité d'un hameau, les ballades en forêts et le panoramique sur la chaîne des Pyrénées dès la sortie du hameau. Nous restons disponible pour toute demande d'informations et de photos complémentaires

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES