

Ferme de 6 chambres avec maison séparée de 3 chambres et grange. Situation calme à la campagne



## INFORMATION

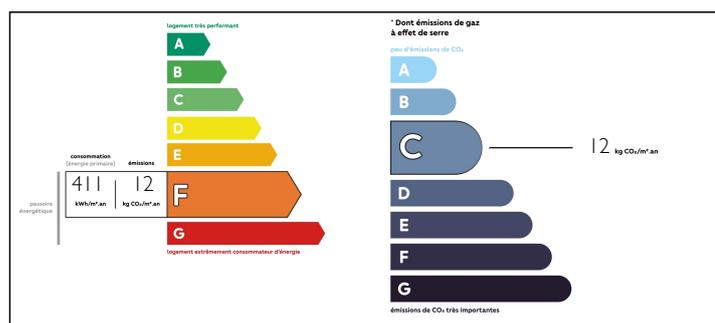
Ville:	Tronget
Département:	Allier
Ch:	9
SdB:	6
Surface:	280 m <sup>2</sup>
Terrain:	3686 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Située dans les paysages idylliques de l'Allier, cette ferme de 400 ans offre une surface habitable d'environ 200 m<sup>2</sup>. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine rustique, une salle à manger, une bibliothèque, un salon confortable, deux chambres, une buanderie, une salle d'eau et des toilettes. Au premier étage se trouvent quatre chambres, dont une avec salle d'eau attenante, ainsi qu'une salle de bains familiale. Une grange aménagée dispose d'un espace de vie ouvert, d'un coin cuisine et de trois chambres, chacune dotée d'une salle d'eau. En outre, une grange spacieuse, parfaite pour accueillir des réunions, un garage, un atelier et une ancienne porcherie renforcent l'attrait de la propriété. Sur un terrain de 3686m<sup>2</sup>, la propriété comprend une piscine et des vues panoramiques sur la campagne. Cette retraite idyllique promet un style de vie tranquille dans la splendeur de la France rurale. Le village le plus proche, offrant toutes les commodités quotidiennes essentielles, se...



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

En entrant dans la cour, vous trouverez la ferme de 400 ans offrant environ 200m<sup>2</sup> d'espace de vie invitant comprenant -

Rez-de-chaussée :

entrée avec salle d'eau et toilettes séparées

cuisine avec cuisinière à gaz AGA et feu de bois (24m<sup>2</sup>)

salle à manger (17m<sup>2</sup>)

bibliothèque (13m<sup>2</sup>) avec escalier menant à l'étage

salon avec poêle à bois (20m<sup>2</sup>)

deux chambres (11m<sup>2</sup>, 11m<sup>2</sup>)

buanderie (6m<sup>2</sup>) avec une petite pièce attenante (5m<sup>2</sup>)

A l'étage :

un grand couloir avec une porte menant à l'extérieur

quatre chambres dont une avec salle de douche en-suite (8m<sup>2</sup>, 9m<sup>2</sup>, 15m<sup>2</sup>, 19m<sup>2</sup>)

salle de bain familiale (6m<sup>2</sup>)

## NOTES

La propriété rayonne de charme avec ses planchers d'origine, ses poutres apparentes et de nombreux autres éléments caractéristiques. Dotée de double vitrage, elle offre un confort moderne tout en préservant son caractère authentique. En outre, le chauffage par le sol dans la salle à manger et la bibliothèque assure une chaleur douillette, tandis que les radiateurs du premier étage sont ingénieusement alimentés par l'AGA et le feu de bois.

De l'autre côté de la cour se trouve une grange aménagée qui offre environ 80m<sup>2</sup> d'espace habitable.

Rez-de-chaussée :

espace de vie ouvert avec coin cuisine, feu de bois et portes-fenêtres menant à une terrasse (42m<sup>2</sup>)

chambre avec salle d'eau attenante (12m<sup>2</sup>)

Premier étage :

deux grandes chambres avec chacune une salle