

Chalet de 4 chambres impressionnant et spacieux dans le quartier du Hameau de Flaine avec une vue fabuleuse



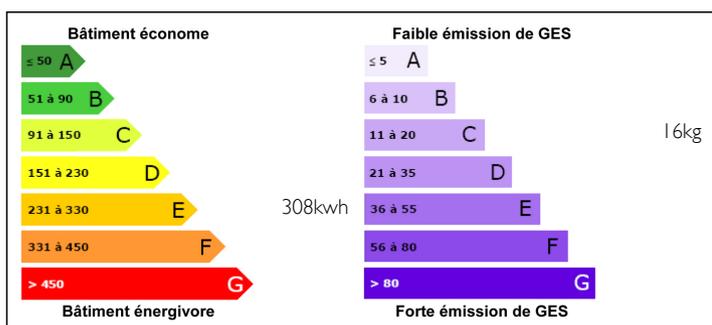
INFORMATION

Ville:	Arâches-la-Frasse
Département:	Haute-Savoie
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	191 m ²
Terrain:	50 m ²

RÉSUMÉ

Situé dans un cadre tranquille et surélevé avec sa propre allée privée à la périphérie du quartier du Hameau de Flaine, ce chalet exquis et spacieux est une perle rare. D'une superficie totale de 191m² (dont 145m² Loi Carrez), il s'étend sur trois étages accessibles soit par le local de stockage au rez-de-chaussée, soit par l'escalier menant au premier étage. Rez-de-chaussée : - Trois chambres - Deux salles de bains équipées de douches et de doubles lavabos - WC - Grand débarras/buanderie - Vestiaire Premier étage : - Salon, salle à manger et cuisine spacieux avec poêle à bois. - Accès à une grande terrasse orientée au sud offrant une vue imprenable sur le domaine skiable de Flaine. Deuxième étage : - Chambre double spacieuse avec salle de douche attenante équipée d'un double lavabo - Bureau à domicile avec balcon orienté au sud Plus - Garage double adjacent au chalet, en haut de l'allée. - Terrasse sur le toit - Jardin *ÉTÉ ET HIVER* Taxe foncière 1,856€ Charges...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ce spacieux chalet de 4 chambres est situé dans le quartier du Hameau de Flaine. Flaine fait partie du domaine skiable du Grand Massif, l'un des plus grands domaines skiables des Alpes françaises, réputé pour ses vastes étendues et ses paysages à couper le souffle. En voici un résumé :

LES STATIONS DE SKI CONNECTÉES : Il comprend cinq stations interconnectées : Flaine, Les Carroz, Morillon, Samoëns et Sixt-Fer-à-Cheval, offrant ainsi un vaste domaine skiable.

DOMAINE SKIABLE : Avec plus de 265 kilomètres de pistes, le Grand Massif s'adresse aux skieurs et snowboarders de tous niveaux, des débutants aux experts. On y trouve des pistes très ouvertes, des pentes raides et des pistes boisées.

NEIGE : L'altitude élevée du domaine et les pentes orientées au nord garantissent d'excellentes conditions d'enneigement tout au long de la saison, qui s'étend souvent de décembre à avril.

INSTALLATIONS : Les stations offrent une gamme d'équipements, y compris des écoles de ski, des magasins de location de matériel, des restaurants et des hébergements adaptés aux préférences et aux budgets de chacun.

PAYSAGE : Les skieurs et les snowboarders bénéficient de vues panoramiques époustouflantes sur les montagnes environnantes, notamment le massif du Mont-Blanc.

ÉTÉ : Les remontées mécaniques sont ouvertes aux randonneurs et aux cyclistes et il y a un terrain de golf de neuf trous à Flaine.

ACCESSIBILITÉ : Facilement accessible depuis l'aéroport de Genève, le domaine skiable du Grand Massif attire des visiteurs du monde entier à la recherche d'une expérience alpine inoubliable.

NOTES