LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28132GCA22 Prix: 294 250 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (275 000 EUR hors honoraires)

Exceptionnelle propriété de village de 6 chambres - rare sur le marché. Visite fortement recommandée !

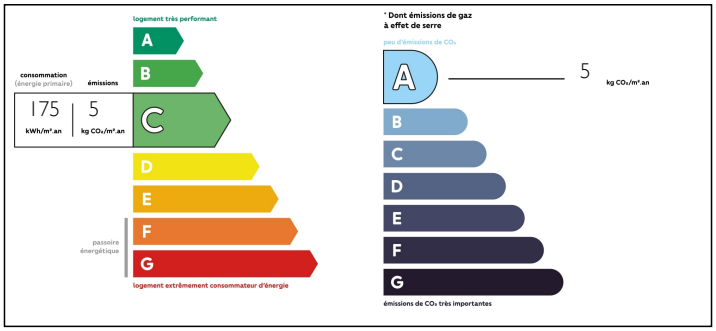
INFORMATION

Ville:	Corlay
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	149 m2
Terrain:	273 m2

RÉSUMÉ

Cette maison magnifique est nichée dans le centre du village de Corlay. Elle est répartie sur quatre étages et a été superbement rénovée. La propriété comprend six chambres, et la chambre principale au premier étage dispose d'un joli balcon donnant sur le jardin. Le salon et la salle à manger peuvent être séparés par des portes vitrées. Avec un classement énergétique de 'C', la propriété est économe en énergie grâce à l'isolation et à la pompe à chaleur qui est la source de chauffage des radiateurs dans chaque pièce. La propriété est équipée de double vitrage et les grandes fenêtres assurent la luminosité de l'ensemble. Le sous-sol a été aménagé pour les repas d'été et comprend une cuisine et une salle à manger supplémentaires. Le grenier a également été ouvert et ce grand espace est utilisé comme salle de sport, salle de jeux, et pour le stockage. Le jardin est clos et il y...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28132GCA22 Prix: 294 250 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (275 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1223 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La propriété comprend deux garages (dont l'un est actuellement utilisé comme salle de jeux). Il y a également un petit terrain séparé derrière l'un des garages qui pourrait être aménagé pour créer un parking supplémentaire, ou un potager utile.

Le centre de Corlay est accessible à pied et comprend deux petits supermarchés, des bars, une pharmacie et des banques. Il y a également un magnifique lac de pêche et un château à l'entrée du village.

REZ-DE-CHAUSSÉE
Hall d'entrée avec du parquet et des radiateurs

Cuisine avec du carrelage, des placards, un four et un micro-ondes intégrés, une plaque de cuisson à induction, plomberie pour un lave-vaisselle, une fenêtre, un radiateur (2,53m x 3,18m).

Salon avec du parquet, une cheminée et une fenêtre donnant sur le jardin

Salle à manger avec du parquet, un radiateur et une grande fenêtre.

WC avec un sol carrelé et un lavabo (1m x 1,99m)

Bureau avec du parquet, une fenêtre et un radiateur (2,87m x 2,99m)

Chambre 1 avec du parquet, une grande fenêtre sur le jardin, une douche et un radiateur (3,26m x 4m)

PREMIER ÉTAGE
Couloir avec un plancher en bois

Chambre 2, la chambre principale, avec du parquet, des grandes fenêtres, un radiateur et une porte menant à un petit balcon (3,40m x 3,93m)

Chambre 3 avec du parquet, une grande fenêtre et un radiateur (2,87m x 3,45m)

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr