Récemment rénovée, spacieuse longère en pierre avec 3 chambres. Vendue meublée.

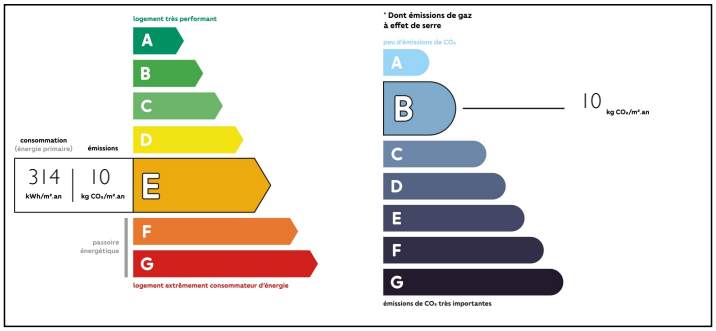
INFORMATION

Ville:	Gourin
Département:	Morbihan
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	173 m2
Terrain:	444 m2

RÉSUMÉ

Cette belle longère est prête à emménager, elle est meublée donc vous pouvez littéralement arriver avec vos affaires personnelles et vous êtes prêt à partir. Rénovée et meublée avec goût, cette belle propriété offre actuellement 2 chambres,une suite parentale, et l'autre avec une salle de bain de l'autre côté du couloir. Il y a aussi une grande mezzanine qui offre plus de couchage/3ème chambre ou ce qui vous convient, ici il y a aussi un palier/espace dressing. Il y a un fabuleux grand salon avec un énorme et magnifique poêle à bois et un plafond voûté, qui mène ensuite à la cuisine très originale. Il y a beaucoup d'espace pour agrandir le grenier au-dessus de l'extrémité de la longère, il est donc possible d'augmenter l'espace de vie de manière significativeapprox 79 m². A l'extérieur, vous trouverez un espace gravillonné peu entretenu avec des arbustes et à l'arrière, un bâtiment en...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

A l'extérieur, il y a un très joli espace gravillonné avec des arbustes, parfait pour l'apéritif du soir !
Salon/salle à manger 61 m²
Cuisine 17 m²
Mezzanine 17.8 m²
Palier 4.5 m²
Chambre 16.2 m²
WC/buanderie 4.4 m²
Salle de bain 6.3 m²
Dressing 1.65 m²
Ensuite 3.1 m²
Chambre 24.3 m²
Dépendance à l'arrière de la propriété accessible par une parcelle commune. Espace de stockage très utile.
Juste en face de la maison il y a une autre parcelle de terrain avec un bâtiment qui peut être acheté par négociation séparée, la parcelle est d'environ 985 m² les propriétaires me disent qu'il y a la permission de convertir cela en une habitation.
C'est la maison de vacances parfaite avec son extérieur nécessitant peu d'entretien, mais elle convient également à une vie à plein temps. A voir absolument !
Voyage
Roscoff 96 kms
Saint Malo 172 kms
Gourin 5 kms
Concarneau (plage) 43 kms

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr