

Maison en pierre délicieusement rénovée avec 4 chambres, grange en pierre, piscine, VUES

EXCLUSIF



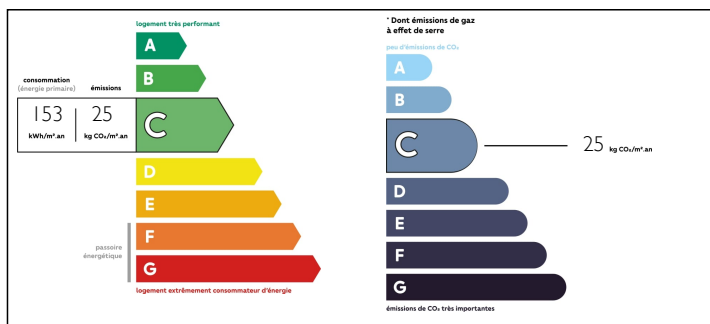
INFORMATION

Ville:	Lauzun
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	150 m2
Terrain:	24135 m2

RÉSUMÉ

Magnifique propriété, pleine de caractère et de charme dans un cadre paisible avec une grande piscine et une vue dégagée dans un cadre idyllique. ! Restaurée aux normes les plus élevées, la maison offre une grande terrasse couverte, une cuisine, une salle à manger, un salon, 4 chambres (dont une au rez-de-chaussée), chauffage central au fuel. Les dépendances complète l'ensemble. A seulement 5 km d'un village médiéval avec commodités, restaurant et café, Eymet à 12 km et l'aéroport de Bergerac à 35 minutes. C'est la propriété que tout le monde recherche, elle a tout en abondance !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1314 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Une longue allée mène à la propriété et à la cour gravillonnée, avec une belle grange en pierre d'un côté, un séchoir à tabac et la maison impeccablement rénovée, avec une longue terrasse couverte qui s'étend sur toute la façade de la maison.

LES PIECES

REZ-DE-CHAUSSÉE

CUISINE (18 m²) Une porte vitrée donne sur la terrasse couverte, des portes à double vitrage ouvrent sur la salle à manger et une autre porte mène au salon. La cuisine est entièrement équipée avec un sol en bois

SALLE A MANGER (24 m²) escalier en bois au premier étage, fenêtre donnant sur le jardin, moquette au sol, porte donnant sur le salon

SALON (27 m²) avec cheminée en pierre et poêle à bois, portes vitrées menant à la terrasse couverte, mur en pierres apparentes et moquette

CHAMBRE R.D.C I (21 m²) avec sol carrelé, fenêtre et portes-fenêtres donnant sur la terrasse couverte

SALLE DE DOUCHE ENSUITE - avec toilette et lavabo

TOILETTE - porte menant du salon aux toilettes avec lavabo

PREMIER ÉTAGE

PALIER (17 m²) poutres et pierres apparentes - un bel espace qui pourrait être une pièce de télévision ou un bureau

CHAMBRE 2 (17 m²) avec poutres apparentes

SALLE DE BAIN (13 m²) baignoire, douche, lavabo et toilettes