

Belle grande maison néo-bretonne à vendre, piscine, annexe et garage située dans un calme avec jardins.



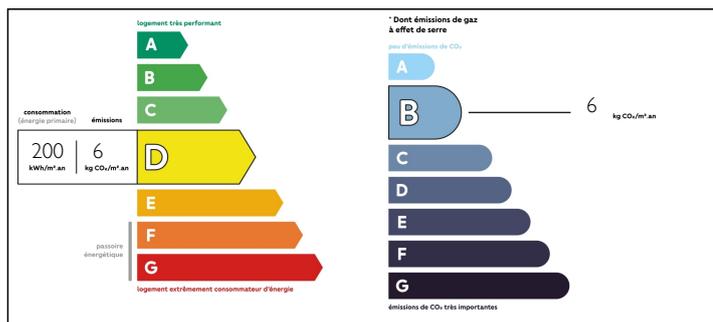
INFORMATION

Ville:	Rohan
Département:	Morbihan
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	159 m ²
Terrain:	3647 m ²

RÉSUMÉ

En retrait au bout d'une longue allée, cette jolie maison de caractère a été rénovée et entretenue à un niveau élevé. Aucun travaux à prévoir. Endroit très paisible et à distance de marche de la ville de Rohan. Rohan est situé sur les rives de l'Oust et du canal de Nantes à Brest (qui se confondent sur une partie de leur trajet), en amont de Josselin et en bordure d'un plateau. Le marché hebdomadaire a lieu tous les vendredis où vous pouvez acheter des produits frais. De plus, si cela ne vous met pas en appétit, vous avez le choix entre de nombreux restaurants. Un supermarché est ouvert de 08h00 à 20h00 Tout cela est à distance de marche de cette jolie maison néo-bretonne.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette belle propriété Néo-Bretonne est située en retrait d'un chemin de campagne, avec une belle et longue allée menant à un garage.

Le jardin a tellement de caractère qui correspond à cette maison. Tout est parfait!!

Couloir 11,85 m². - L'entrée de la propriété possède l'escalier le plus exquis, une véritable déclaration.

Salon 34,4 m² - à gauche en entrant, double porte-fenêtre et fenêtre avec vue. Très lumineux et ensoleillé. Un poêle à bois et un chauffage séparé vous garderont au chaud et confortable pendant les mois d'hiver.

Cuisine de 15,5 m² - bien équipée, nouvellement aménagée et décorée. Très lumineux et offre une vue sur le jardin arrière.

Toujours au premier étage. Une autre porte vous mène à une annexe séparée entièrement équipée. 32,65 m². Celui-ci comprend une chambre au rez-de-chaussée, une salle de bains avec WC séparés. Coin salon et cuisine. Vous pouvez accéder à l'annexe depuis l'extérieur et depuis la maison principale. Le tout réalisé dans un style moderne.

À l'étage -

Palier de 12,9 m².

Chambre 3 - 12,7 m². Une fenêtre côté vue sur la maison.

Chambre 2 - 16,4 m². Deux fenêtres laissant toujours beaucoup de lumière avec vue sur l'avant et le côté de la maison.

Chambre 1 - 11,95 m² - Deux fenêtres - avec une salle de bain ensuite 8,2 m². Belles vues à l'arrière de la propriété.

Salle d'eau séparée avec wc.

Placard de rangement de 1,0 m².

NOTES