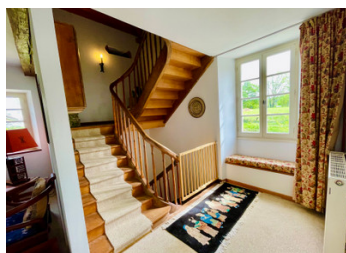
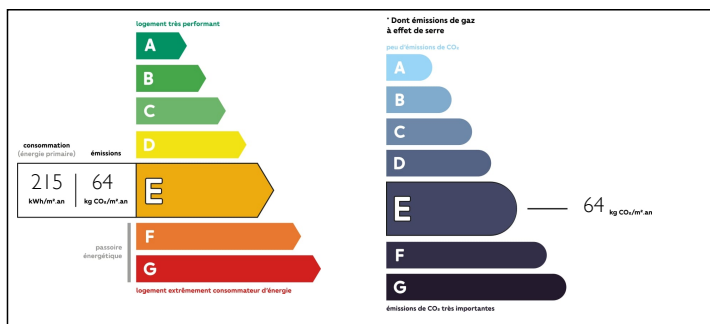


LUMINEUSE MAISON DE 214 m2 AVEC TROIS CHAMBRES DOUBLES SUR UN TERRAIN DE 5025m2.



## DPE



## INFORMATION

|              |          |
|--------------|----------|
| Ville:       | Ossages  |
| Département: | Landes   |
| Ch:          | 3        |
| SdB:         | 3        |
| Surface:     | 214.5 m2 |
| Terrain:     | 5025 m2  |

## RÉSUMÉ

Je suis heureux de mettre sur le marché cette charmante maison familiale, chaleureuse, spacieuse et tranquille, avec un chauffage central au fioul dans toutes les pièces, aussi toutes bénéficient d'une grande lumière naturelle grâce aux fenêtres à double et triple exposition, convenant à une famille qui s'agrandit ou à un couple de retraités et leurs hôtes. Rez-de-chaussée. Grand salon et salle à manger. Cuisine moderne. Salle à manger/snug séparée avec poêle à bois. Bureau WC Chaufferie / Buanderie. Garage. Premier étage. Grand palier. Trois grandes chambres lumineuses avec salle de bains moderne. Deuxième étage Grand grenier chauffé et isolé d'environ 50m2 pour salle de jeux, stockage ou usage général. A l'extérieur Parking couvert pour 3 véhicules Terrasses. Jardins sur deux niveaux. 45 minutes des plages d'or des Landes et du Pays Basque. 1hr 30 minutes des Pyrénées. 1h de l'aéroport de Biarritz. 1h de la frontière avec le nord de l'Espagne

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 757 EUR**

## NOTES

## DESCRIPTION

Cette maison est située sur un chemin de campagne près des villages d'Ossage et de St Giron. Les villes de Salies de Bèarn, Orthez et Dax sont toutes à moins de trente minutes en voiture, et vous trouverez des magasins et des restaurants plus près de chez vous, proposant des produits locaux et une excellente cuisine traditionnelle avec des déjeuners à prix fixe à un prix fantastique.

L'entrée de la propriété se fait par un portail électrique et une allée gravillonnée qui mène à un abri pour trois voitures et à un garage séparé. La maison se trouve sur un terrain considérable, avec environ 4000m<sup>2</sup> surélevé par rapport à la maison, offrant de nombreuses possibilités d'utilisation pour votre plaisir et votre agrément. Le terrain est suffisamment grand pour accueillir des chevaux, un grand jardin maraîcher ou simplement pour que les enfants puissent jouer.

Vous entrez dans la maison par le salon à double exposition, qui fait toute la largeur de la maison. Il est doté de fenêtres aux deux extrémités et d'une porte donnant sur le patio pavé, parfait pour un apéritif et des repas en plein air. Une pièce plus petite avec un poêle à bois est attenante au salon. Elle est actuellement utilisée comme un petit coin mais pourrait également servir de salle à manger pour la famille.

La cuisine moderne est accessible depuis les deux pièces. Elle a été rénovée il y a environ 7 ans avec des matériaux de très...