

Maison de campagne de 4 chambres, terrain de 3200m , proche des commodités, seulement 20Mins de Limoux.

EXCLUSIF

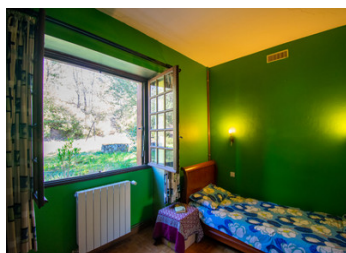
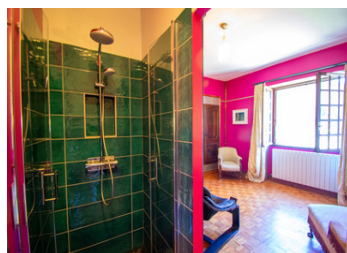
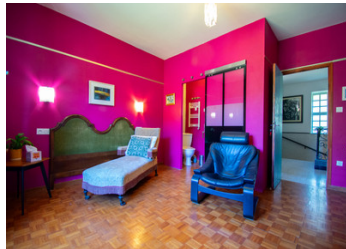


INFORMATION

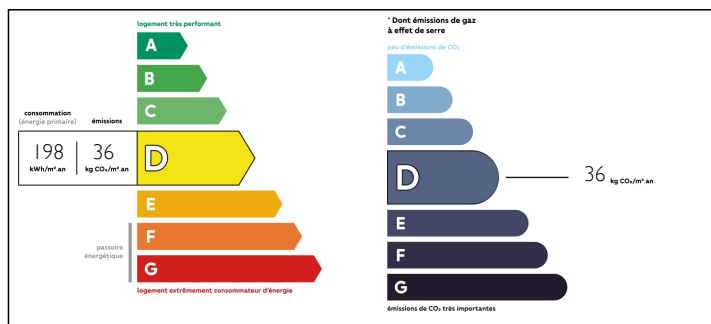
Ville:	Campagne-sur-Aude
Département:	Aude
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	128 m2
Terrain:	3219 m2

RÉSUMÉ

Importante propriété familiale dans un cadre rural magnifique, proche des commodités. Il s'agit d'une charmante propriété avec une entrée pontée située dans de vastes jardins matures. Elle présente un excellent rapport qualité-prix et offre un potentiel fantastique en tant que maison familiale ou pourrait éventuellement abriter une petite entreprise. L'espace de vie se trouve au premier étage de cette maison qui s'ouvre au niveau du sol par la cuisine dans le jardin.

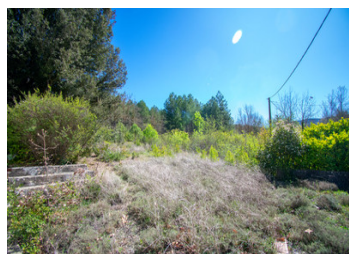
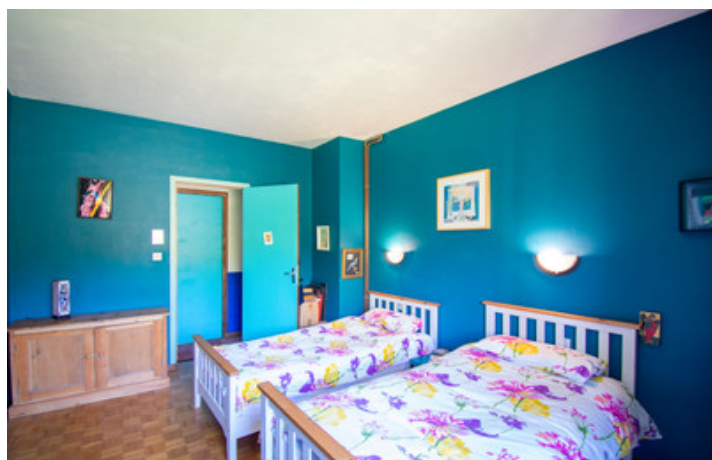


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison dispose d'un grand jardin, entouré d'arbres, vous donnant l'impression d'être dans la nature, tout en étant très proche des commodités. Cette maison vous offre le meilleur des deux mondes

La maison a un grand potentiel.

La maison

Hall d'entrée = 4.8 m²

Couloir = 3.5 m²

Salon = 28 m²

Cuisine = 8.8 m²

Chambre 1 = 14.8 m² + 1.6 m² + ensuite = 2.2 m²

Chambre 2 = 14.4 m²

Chambre 3 = 10.1 m²

Chambre 4 = 9.4 m²

WC = .7 m²

Salle de bain 1.4 m²

Salle de douche = 4.3 m

En bas de l'escalier

Couloir = 4.8 m²

Garage = 21.1 m²

Buanderie = 16.8 m²

Cave = 7.3 m²

20 mins de Limoux,

50 minutes de l'aéroport de Carcassonne

Traduit avec DeepL.com (version gratuite)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES