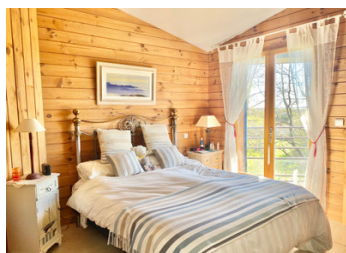
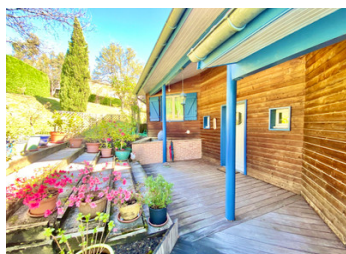


Fabuleuse maison en bois atypique de 4 chambres située dans des jardins idylliques avec une vue magnifique

EXCLUSIF



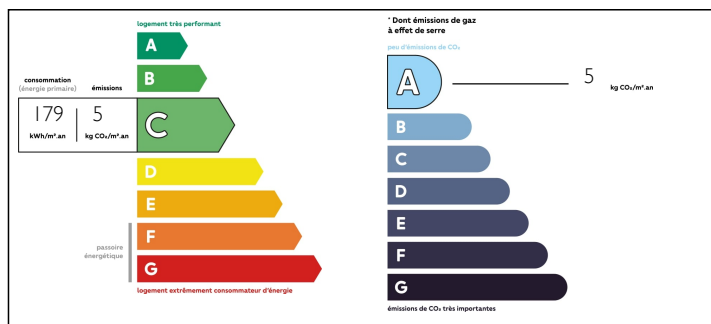
INFORMATION

Ville:	Lafrançaise
Département:	Tarn-et-Garonne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	144 m2
Terrain:	4678 m2

RÉSUMÉ

Une magnifique propriété dont vous tomberez amoureux dès que vous en franchirez les portes. Créée par un architecte local, la conception maximise les vues magnifiques à travers la propriété ainsi que l'espace intérieur. L'ensemble de la propriété est basé sur un thème nautique. La maison se compose de trois parties dans le style de trois voiles. Les chambres sont des cabines douillettes, chaudes et bien isolées, avec de belles vues et un grand espace de rangement en mezzanine. La chambre principale dispose d'une superbe salle de bains avec baignoire et douche et de portes ouvrant sur le balcon, ce qui en fait un endroit idéal pour prendre son petit-déjeuner au soleil. La salle de séjour est dotée de grandes fenêtres offrant une vue à 270° sur le jardin et la campagne. Le jardin et la piscine sont impeccablement entretenus, et le jardin est particulièrement beau avec des arbustes et des...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1730 EUR

NOTES

DESCRIPTION

L'AVANT DE LA MAISON

Un grand porche d'entrée couvert imposant et une porte d'entrée de style cabine menant à :

HALL D'ENTRÉE (6,3 m²) - Un bel espace lumineux et coloré.

SALON/SALLE À MANGER (41 m²) - Une magnifique pièce lumineuse avec de hauts plafonds, des poutres apparentes, du parquet et beaucoup de caractère. La forme presque hexagonale de la pièce, les fenêtres sur toute la longueur et les portes-fenêtres offrent une vue exceptionnelle à 270 degrés sur le jardin, la piscine et la campagne environnante.

CUISINE (8,1 m²) - Une cuisine moderne entièrement équipée avec un bar pour le petit-déjeuner, du carrelage et de belles vues sur la piscine et le jardin. La cuisine a été refaite récemment et est en super état.

BUANDERIE (4,8 m²) - Une pièce très utile avec beaucoup de placards et d'espace de rangement.

WC séparé avec un lavabo.

Quelques marches mènent au "second voile" comprenant :

DÉGAGEMENT (4,9 m²)

CHAMBRE 1 (14 m²) - Chambre principale avec une superbe salle de bain attenante avec baignoire jacuzzi d'angle, douche, double lavabos et meuble sous vasque. Des miroirs en forme de hublots poursuivent le thème nautique. La chambre offre de superbes vues sur le jardin et la campagne, et les portes s'ouvrent sur un balcon. C'est l'endroit idéal pour prendre son premier café de la journée.

CHAMBRE 2 (12,3 m²) - Une autre chambre de bonne taille avec de belles vues, un grand espace de rangement en mezzanine et des armoires encastrées.

SALLE DE BAIN (7,8 m²) - Une...