LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28202RA86 Prix: 176 550 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (165 000 EUR hors honoraires)

Jolie maison individuelle de 3 chambres avec 2ème maison à rénover, grange en pierre, dépendances et jardin

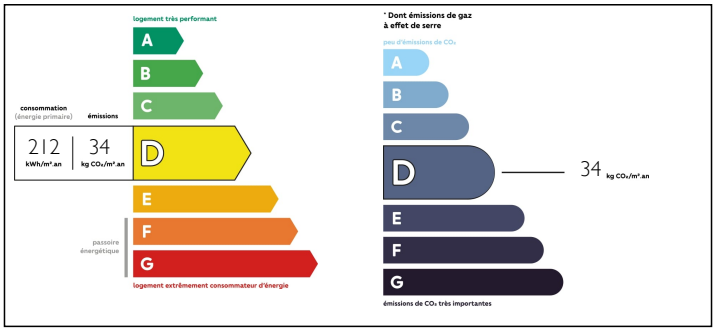
INFORMATION

Ville:	Blanzay
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	113 m2
Terrain:	1833 m2

RÉSUMÉ

Cette jolie maison a été rénovée avec goût, créant un lieu confortable. Trois pièces nécessitent un peu de travail pour être terminées afin d'augmenter encore l'espace habitable. La grande majorité des travaux sont déjà terminés. Il y a aussi la deuxième maison, qui est un projet de rénovation, mais pourrait être un charmant gîte ou un hébergement d'invités.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

Ref: A28202RA86 Prix: 176 550 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (165 000 EUR hors honoraires)

DESCRIPTION

MAISON PRINCIPALE - REZ-DE-CHAUSSÉE

Hall d'entrée - entrée attrayante avec pierres apparentes et évier d'origine.

Salon - belle pièce.

Cuisine/salle à manger - cuisine spacieuse et aménagée avec une belle cheminée.

Salle d'eau avec WC.

Salle de réception à finir - de grandes portes-fenêtres donnent sur le jardin avant.

Buanderie /cellier - spacieuse avec plomberie pour machine à laver.

MAISON PRINCIPALE - PREMIER ÉTAGE

Palier - espace lumineux avec une belle fenêtre en arc et pierres apparentes.

Chambre principale - superbe chambre avec rangement intégré et vue sur le jardin arrière.

Chambre 2 et 3 - deux chambres doubles avec parquet et pierres apparentes.

Salle d'eau à finir - la majorité des travaux ont été effectués.

Chambre/bureau à finir - 4ème chambre potentielle ou bureau.

MAISON À RÉNOVER

Jolie maison ancienne, composé de 3 chambres, dont une avec une belle cheminée. Il y a aussi une salle de bain avec un WC séparé. Potentiel supplémentaire dans le grenier.

EXTÉRIEUR

La maison principale dispose d'un jardin de tous les côtés, de dépendances attenantes ainsi que d'une grange en pierre séparée et d'une deuxième maison à rénover. De l'autre côté de la petite ruelle qui longe l'avant de la propriété se trouve un bâtiment supplémentaire en pierre qui était probablement habitable dans le passé.

AVANTAGES

Chauffage central au gaz. Double vitrage dans la maison principale. . Maison à rénover. Original features. Revenus locatifs potentiels. Grande grange.

NOTES