

Belle maison de 4 chambres avec dépendances & jardin privé, près de la gare & dans un centre ville dynamique

EXCLUSIF



INFORMATION

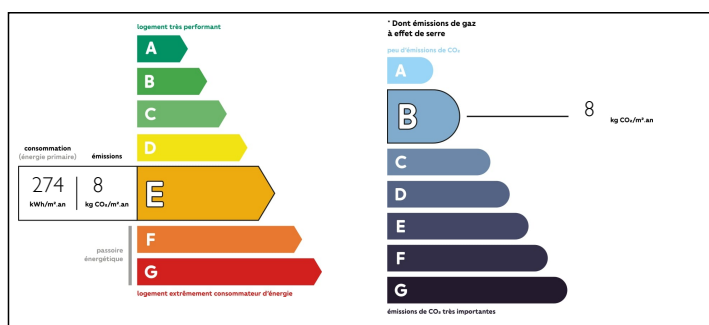
Ville:	Lussac-les-Châteaux
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	135 m2
Terrain:	403 m2

RÉSUMÉ

Prête à emménager, cette magnifique maison située dans un quartier calme dans la ville médiévale de Lussac-les-Châteaux, offre une merveilleuse opportunité pour une famille de faire une nouvelle vie. A quelques minutes à pied de la place du marché, cette belle maison de quatre chambres a le potentiel de créer un espace de vie supplémentaire dans les dépendances, bien qu'il y ait déjà assez d'espace habitable pour vivre très confortablement. Tout ce dont vous pourriez avoir besoin au quotidien se trouve à proximité de la maison. Supermarchés, Intermarché : 650 mètres & Lidl : 950 mètres & marchés hebdomadaires animés, cafés, bars & restaurants, écoles primaires et secondaires, boucherie, boulangeries, banques, bureau de poste, centre médical avec médecins, kinésithérapeutes, etc. pharmacies, ainsi que la gare avec des trains pour Poitiers & Limoges qui se trouve à seulement 10 minutes à pied de la maison. L'hôpital le plus proche se trouve...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison offre des espaces de vie confortables et lumineux avec un long hall d'entrée (14m²) avec une porte semi-vitrée donnant sur le jardin à l'extrémité. A votre gauche se trouve le salon (environ 22m²) avec une grande fenêtre sur le devant et une cheminée poitevine en pierre avec un insert. Derrière le salon se trouve une salle de bains (et des toilettes séparées) (10m²) qui sert également de buanderie avec de l'espace et de la plomberie pour la machine à laver, et une porte vitrée donnant sur la cour. A droite du hall d'entrée se trouve la spacieuse cuisine/salle à manger (17m²) avec des fenêtres à double exposition qui en font un espace de vie très agréable et lumineux avec des vues à la fois sur la cour arrière fermée et sur l'avant de la maison.

Au premier étage se trouve un beau palier (7m²) et deux chambres (21m² et 10m²). La deuxième chambre dispose d'une salle d'eau attenante (11m²) avec douche, lavabo et toilettes et de jolies vues sur le jardin.

Au deuxième étage, le grenier comprend deux chambres (16m² et 10m²) qui bénéficient toutes deux de poutres apparentes et de fenêtres de toit permettant au soleil de pénétrer à l'intérieur.

Il y a également une cave (19m²) qui offre un espace de stockage pour le vin, les confitures, etc. et qui abrite également l'adoucisseur d'eau, ce qui est inestimable.

D'un côté de la cour se trouve une très jolie petite maison de...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 825 EUR

NOTES