

Gîte à vendre à Nevache, Les Hautes-Alpes.



INFORMATION

Ville:	Névache
Département:	Hautes-Alpes
Ch:	7
SdB:	7
Surface:	250 m2
Terrain:	200 m2

RÉSUMÉ

Gîte traditionnel de très bonne réputation à vendre. Il s'agit de la vente du fond de commerce d'un gîte, où le commerce verse un loyer au propriétaire des murs.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le Gîte....

Ce gîte est situé dans les murs d'un magnifique chalet d'alpage qui se trouve dans un endroit calme et tranquille à l'orée du village.

Le gîte offre 7 chambres et 23 lits, tous avec salle de bain/douche. Les clients sont nourris de repas sains à base de produits locaux, préparés et cuits dans la cuisine professionnelle sur place.

Il y a une grande salle à manger/salon où les clients peuvent profiter des vues environnantes et se détendre après une dure journée en montagne.

La propriété est située juste à côté de l'une des pistes de ski de fond locales et est très populaire auprès des groupes qui viennent dans la région pour cette activité, ainsi que pour le ski de randonnée, l'alpinisme et la randonnée pédestre.

Les propriétaires actuels exploitent l'entreprise en hiver (d'après Noël à avril) et en été (de juin aux vacances de la Toussaint).

Cette affaire prospère conviendrait à un couple dynamique qui apprécie le climat alpin, et qui pourrait même avoir des compétences culinaires à explorer.

Des comptes récents sont disponibles sur demande.

La région....

Nevache est un paisible village alpin situé à 1600 m d'altitude, à seulement 20 km de Briançon et à une courte distance en voiture de la frontière italienne par le col d'Echelles.

C'est une destination pour un certain type de tourisme, où la nature et les activités alpines traditionnelles priment sur l'agitation commerciale.

La vallée de la Clarea est l'une des vallées les plus...

NOTES