LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28241MCW22 Prix: 241 820 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (226 000 EUR hors honoraires)

Une opportunité rare d'acheter deux propriétés fantastiques au cœur de la ville marchande animée de Rostrenen.

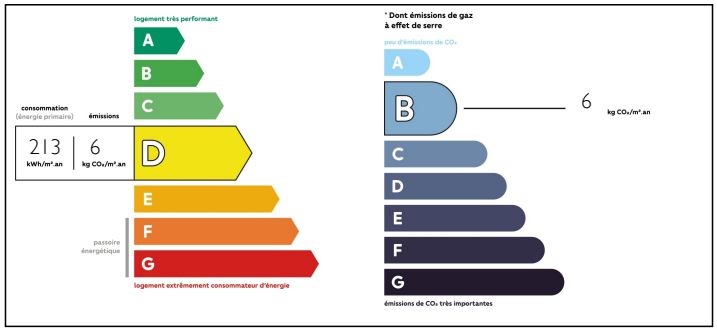
INFORMATION

Ville:	Rostrenen
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	7
SdB:	4
Surface:	218 m2
Terrain:	1018 m2

RÉSUMÉ

Deux propriétés mitoyennes avec garages et une grande cour au cœur de Rostrenen. Un bourg populaire avec des cafés, des restaurants et toutes les commodités, c'est l'endroit idéal pour explorer la région locale, avec le célèbre lac de Guerlédan, le canal de Nantes à Brest et les gorges du Corong à proximité.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Un hall d'entrée dans la maison principale donne sur une cuisine bien équipée à droite (22m²) et un salon de bonne taille à gauche (22m²) ainsi qu'un WC pratique (10m²) à côté de l'escalier menant à l'étage suivant. En haut de l'escalier se trouvent trois chambres et une salle de bain familiale modernisée. Au deuxième étage, un grand espace de vie, deux chambres, un bureau et une salle d'eau.

La deuxième maison comprend un salon, une salle à manger et une cuisine ouverts, lumineux et aérés, ainsi que deux chambres réparties sur deux étages, dont la deuxième dispose d'une suite parentale.

La grande cour privée permet de passer d'une propriété à l'autre (chacune ayant son propre accès) et d'accéder à une grande dépendance avec atelier et trois garages.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr