

RARE Ancienne ferme toulousaine rénovée 295m habitables de suite 8.500m de terrain piscine. 30km de Toulouse

EXCLUSIF



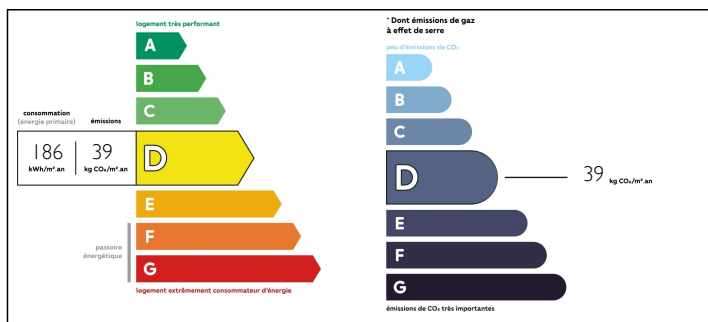
INFORMATION

Ville:	Lavernose-Lacasse
Département:	Haute-Garonne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	296 m2
Terrain:	8500 m2

RÉSUMÉ

UNIQUE dans le SUD OUEST, Possibilité de Gîte ou chambres d'hôtes aux portes de TOULOUSE. Haute Garonne Occitanie Lavernose-Lacasse est une commune française située dans le département de la Haute-Garonne, en région Occitanie. Elle se trouve à environ 30 km au sud-ouest de Toulouse, sur la rive gauche de la Garonne. La commune est limitrophe de Muret, Eaunes, Lherm, Saint-Hilaire, Saint-Lys et Seysses. La commune est traversée par la route départementale 117, qui relie Toulouse à Muret. La gare de Muret, située à environ 5 km de Lavernose-Lacasse, est desservie par des trains TER Occitanie reliant Toulouse à Auch. Transports En voiture : Autoroute A64 sortie n°31 En train : Gare de Muret (TER Occitanie) En bus : Réseau Arc-en-Ciel A 2 km vous y trouverez : - Crèche - Maternelle - Élémentaire - Secondaire - 22 km université Supermarché bricolage à 2.6 km Activités sportives à moins de 5 km, GOLF 15km Hôpital, pharmacie, laboratoire et généraliste à moins...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une très belle FERME de 295 m² habitables de suite, mezzanine de 49 m² et plus de 150 m² de combles aménageables posée sur 8500 m² de terrain, à seulement 30 km du CAPITOLE, Toulouse .

Nous y rentrons par une immense entrée, couloir de 14 m²

Coté gauche

Une cuisine indépendante aménagée, cheminée. Tomettes anciennes au sol pour une surface de 25 m²,

Un beau séjour traversant avec cheminée ouverte de 48 m². Un mur avec mangeoire a été conservée, TRES SYMPA.

Un escalier vous donne accès a une mezzanine de 50 m² pour une salle de jeux ou de cinéma. Très belle hauteur de plafond.

Du salon, une porte massif magnifique vous donne accès à 2 pièces attenantes de 40m² pouvant être aménagées en bureaux, chambres ou GITE.

Coté droit du couloir,

3 chambres, sol en châtaignier. Placards aménagées pour les portes STYLE LOUIS XV. Porte d'entrée en chêne massif pour toutes les chambres, salle de bain, salle d'eau, les 2 toilettes et autres pièces

- 1^{er} chambre de 20 m²
- 2^{eme} chambre de 27 m²
- 3^{eme} chambre de 27 m²

Une salle de bain avec baignoire balnéo et douche à l'Italienne, et lavabos., 9 m².

Une salle d'eau avec cabine hammam douche sauna, et un lavabo, 11 m².

2 WC avec lave main, une porte fenêtres double donne sur le jardin arrière de la maison.

Un dressing aménagé de 4 m² environ,

Une cave à vin

Une buanderie, chaufferie,

En extérieur,...

NOTES