LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28269RA86 Prix: 174 960 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (162 000 EUR hors honoraires)

Maison de style traditionnel avec 3 chambres, dépendances, jardin et terrain boisé.

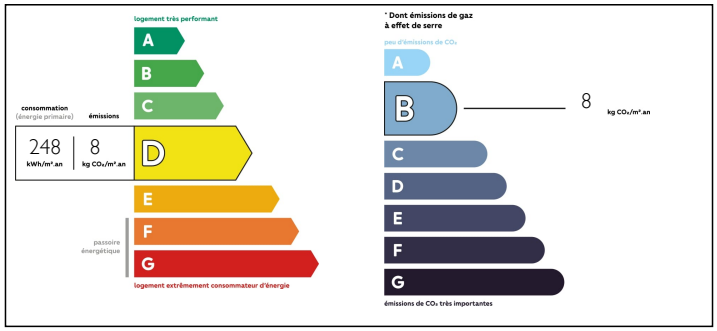
INFORMATION

Ville:	Valence-en-Poitou
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	127 m2
Terrain:	4285 m2

RÉSUMÉ

Cette maison individuelle en pierre a été rénovée pour créer un logement confortable. Avec un grand jardin, dont une partie de bois.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE

Entrée donnant sur une cuisine équipée de style campagnard, avec de nombreux rangements.
WC - avec plomberie pour machine à laver.
Salon/salle à manger - pièce spacieuse et lumineuse avec pierres et poutres apparentes. De grandes portes-fenêtres donnent sur le jardin.
Zone de stockage - zone de rangement pratique.
Chambre principale - belle chambre double, avec parquet et lavabo.
Salle d'eau - salle d'eau moderne avec WC.

A L'ETAGE

Un palier spacieux mène à : -
Bureau/bureau (8,5m).
Chambre 2 et 3 - jolies chambres doubles.
Salle de bain - avec baignoire/douche et lavabo.

EXTÉRIEUR

L'accès au jardin se fait par de grands portails. Sur la gauche se trouve une jolie dépendance en pierre de deux étages.
Attenant à la maison se trouve une grande grange (environ 70m2) qui a un abri pour les bûches à l'extrémité. Attenantes à la grange se trouvent des dépendances supplémentaires, parfaites pour le matériel de jardin, etc. Il y a aussi un ancien four à pain.
Le jardin est de bonne taille avec des arbres fruitiers, y compris des mirabels, des abricots, des pommiers et des cerisiers. Il y a aussi une section de bois.

EMPLACEMENT

Dans un petit hameau, à environ 3,6 km du village le plus proche avec un bar/restaurant. La ville de Couhé est à 7 km qui offre une bonne sélection de magasins, bars/restaurants, boulangeries, banques, etc., ainsi qu'un accès facile à la N10 vers Poitiers ou Angoulême. L'attrayante ville de marché de Vivonne est à 21km avec une gare. La grande...

NOTES