

Superbe propriété en pierre avec 4 chambres, idéalement située pour un B&B ou une maison de famille.

EXCLUSIF



INFORMATION

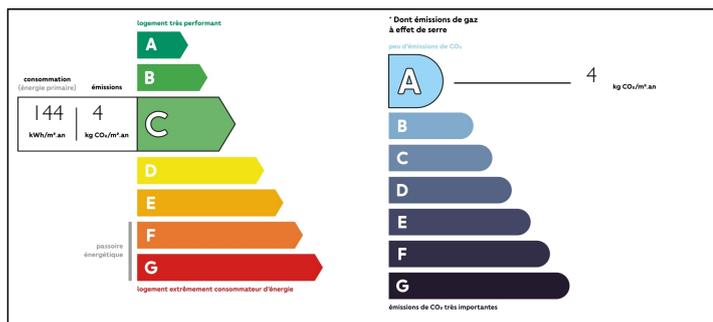
Ville:	Le Saint
Département:	Morbihan
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	183 m ²
Terrain:	997 m ²



RÉSUMÉ

Superbe opportunité d'acheter cette superbe propriété qui est idéalement adaptée pour un B&B. Cette belle maison est proposée à la vente après avoir été rénovée avec amour par les propriétaires actuels. Elle offre maintenant un logement confortable, avec des espaces de vie lumineux et aérés et 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée. Un jardin de bonne taille et un garage complètent cette belle propriété.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez de chaussée

Salon 30 m²,

Salle à manger 13 m²,

Cuisine 14.3 m²

WC 4 m²

Hall d'entrée 17.85 m²

Buanderie 11.16 m²

Chambre Parentale 11.3 m²+ armoire, salle d'eau avec WV 9.9 m²

Premier étage

Mezzanine 12.8 m²

Chambre familiale 14.1m²+ salle d'eau avec WC privative 11.4 m²

Salle de bain 10 m²

2 Chambres 11.5m² et 12.4 m²

Garage avec mezzanine

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES