

A rénover! Maison en pierre, avec grand jardin, sur la levée de la Loire. Possibilité de faire 5+ chambres.



INFORMATION

Ville:	Bréhémont
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	5
SdB:	1
Surface:	210 m ²
Terrain:	1185 m ²

RÉSUMÉ

Le village de Bréhémont, sur les rives de la Loire, dispose d'un café, d'un restaurant, d'une boulangerie, d'une école et de beaucoup d'ambiance, étant sur l'itinéraire cyclo-touristique de la Loire à Vélo. Le village se trouve à proximité de Langeais, où vous trouverez supermarché, commerces et services. Tours est la ville la plus proche (à 35 km) qui a l'avantage d'une gare TGV (55 minutes pour Paris) et un vol Ryanair Tours-Londres Stansted trois fois par semaine. La région est également facile d'accès par les autoroutes A10 et A85. La maison elle-même remonte au XVe siècle, avant la construction de la digue le long de la Loire, ce qui explique, d'un point de vue architectural, pourquoi il y a trois étages à l'intérieur (cour et élévation du jardin), mais seulement deux sur la rive. Elle a conservé de nombreux éléments d'origine en pierre mais a besoin d'être rénovée...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Les pièces du rez-de-chaussée et les caves sont en partie rénovées, mais les cheminées d'origine, les sols en dalles et le "potager" sont encore en place.

Un escalier en pierre monte du rez-de-chaussée au premier étage qui est semi-habitable avec une salle de bain fonctionnelle, une pièce qui sert de cuisine, deux chambres, un salon et deux autres pièces.

Le troisième étage est un immense grenier à aménager avec une fenêtre Vélux et une ancienne porte de grenier à foin.

À l'extérieur, il y a un préau, une grange en pierre à double hauteur et l'ancienne boulangerie, qui a été en grande partie rénovée en cottage et qui pourrait facilement être transformée en habitation temporaire pendant que les travaux dans la maison principale sont faits.

Il y a un grand jardin (terrain de 1185m²) avec des arbres matures.

Photos, plans et mesures disponibles sur demande.

Tout à l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES