

Jolie maison de village, avec 5 chambres, dépendances et jardin.



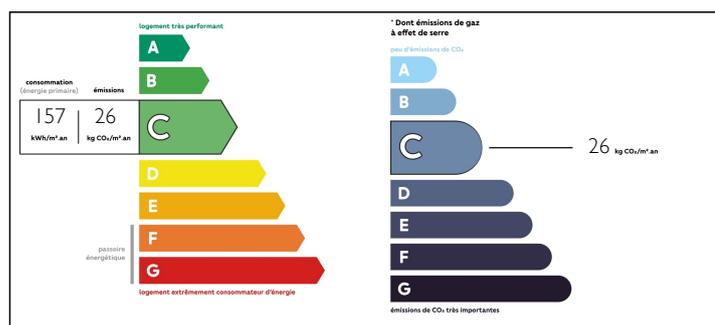
INFORMATION

Ville:	Villebois-Lavalette
Département:	Charente
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	301 m ²
Terrain:	3000 m ²

RÉSUMÉ

Belle situation à proximité de tous commerces, pour cette jolie maison de bourg sur trois niveaux, de près de 300m² avec grandes dépendances attenantes. Elle offre également sur l'arrière un joli jardin de près de 3 000 m² avec une vue dégagée sur la campagne.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1741 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Dans le bourg de VILLEBOIS-LAVALLETTE, cette maison rénovée offre de superbes volumes et un beau cachet. On y trouve :

Au rez-de-chaussée :

ENTREE 25m²

BUREAU : 15m²

BUANDERIE : 5m²

WC

SEJOUR lumineux avec poêle à granulées et parquet : 60m²

SPACIEUSE CUISINE entièrement aménagée et équipée : 38m²

Au premier étage:

Large PALLIER 14m²

CHAMBRE 1 avec salle de bains, wc et dressing : 21m²+8,5m²

CHAMBRE 2 : 12m²

CHAMBRE 3 : 14m²

SALLE D'EAU : 11m²

WC

Au deuxième étage:

CHAMBRE 4 : 10m²

CHAMBRE 5 : 11,5m²

SALLE DE BAINS avec wc : 6m²

GRANDE PIECE : 45m² (avec espace mezzanine)

Dépendances :

Grand garage attenant de 35m², donnant sur une grange 55 m² (étage possible). Atelier de jardin : 20m²

A l'arrière :

Jolie terrasse donnant sur le jardin arboré avec vue sur la campagne.

Toutes commodités à pied (écoles, commerces, bus...).

Chauffage gaz de ville, Tout à l'égout.