

Parc Franck Delmas, proche de la corniche , dans résidence avec ascenseur Appartement 4/ pièces avec balcon



INFORMATION

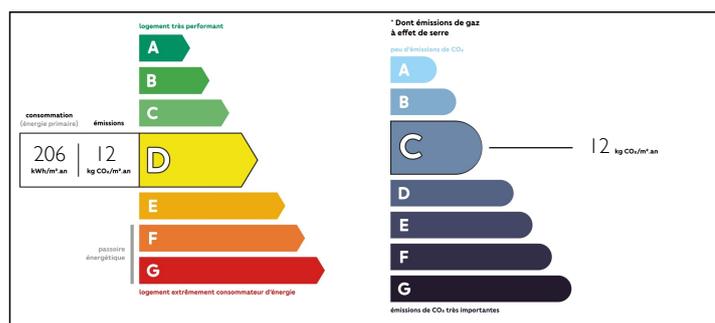
Ville:	La Rochelle
Département:	Charente-Maritime
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	88 m ²
Exterieur:	12 m ²

RÉSUMÉ

Dans résidence de bon standing verdoyante, proche de la corniche et du mails, il se compose en : une entrée avec dégagements avec placards, séjour donnant sur balcon, cuisine aménagée (possible US), trois chambres avec placard, salle de bains, wc séparé, parking collectif. Exposition est/sud. Quelques travaux à prévoir. Une visite s'impose rapidement...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Dans résidence de bon standing verdoyante, proche de la comiche et du mails, il se compose en : une entrée avec dégagements avec placards, séjour donnant sur balcon, cuisine aménagée (possible US), trois chambres avec placard, salle de bains, wc séparé, parking collectif. Exposition est/sud. Quelques travaux à prévoir. Une visite s'impose rapidement...

Copropriété de 44 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 4628€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1763 EUR

NOTES