LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28334MCL06

Prix: 365 000 EUR
honoraires charge vendeur

Beau 2/3 pièces de 70m à vendre dans le quartier Musiciens

EXCLUSIF

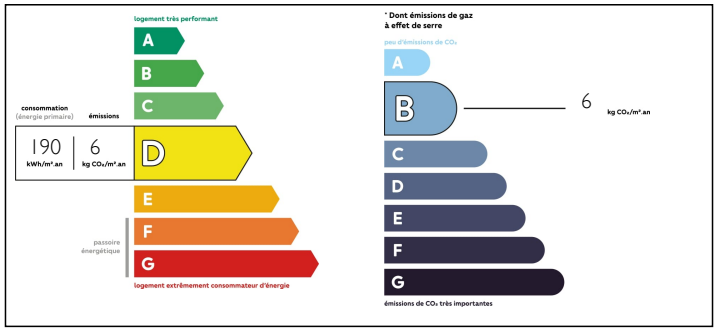
INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	70 m2
Exterieur:	2 m2

RÉSUMÉ

Idéalement situé au coeur de Nice, dans le quartier prisé des Musiciens, Découvrez ce bel appartement de 70 m², situé au 1er étage d'un petit immeuble de charactère du début 19èm. L'appartement a été rénové minutieusement afin de mettre en valeur les points forts de son époque comme sa hauteur sous plafonds et ses grandes portes fenêtres. Le bien est composé d'un double séjour de 32 m2 avec un petit balcon donnant sur une rue au calme, parfait pour prendre son petit café a deux ou profiter d'une longue soirée d'été !!! A l'opposé se trouve une belle chambre spacieuse, Une grande cuisine, un grand débarras, une salle de bain et un WC séparé. Proche des commerces et attractions dans une rue au calme et a seulement 30 minutes de l'aéroport en Tram. Une cave est aussi disponible avec ce lot. Possibilité de reconvertir en 3 pièces si besoin. Charges €...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**901 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Idéalement situé au coeur de Nice, dans le quartier prisé des Musiciens, Découvrez ce bel appartement de 70 m², situé au 1er étage d'un petit immeuble de charactère du début 19èm.
L'appartement a été rénové minutieusement afin de mettre en valeur les points forts de son époque comme sa hauteur sous plafonds et ses grandes portes fenêtres.
Le bien est composé d'un double séjour de 32 m2 avec un petit balcon donnant sur une rue au calme, parfait pour prendre son petit café a deux ou profiter d'une longue soirée d'été !!!
A l'opposé se trouve une belle chambre spacieuse, Une grande cuisine, un grand débarras, une salle de bain et un WC séparé.
Proche des commerces et a seulement 30 minutes de l'aéroport en Tram, il vous offre l'avantage et la commodité d'une vie citadine animée tout en étant au calme. Une cave est aussi disponible avec ce lot.
Possibilité de reconvertir le bien en 3 pièces si besoin.
Chauffage individuel électrique
À noter : les charges mensuelles € 90/mois.
Taxe Foncière € 901
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

---
Copropriété de 12 lots
Charges annuelles prévisionnelles : 1110€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr