LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28344CBC36 Prix: 327 000 EUR

Honoraires: 4.975922953451 % TTC inclus charge acquéreur (311 500 EUR hors honoraires)

Maison à vendre sur VATAN 36150

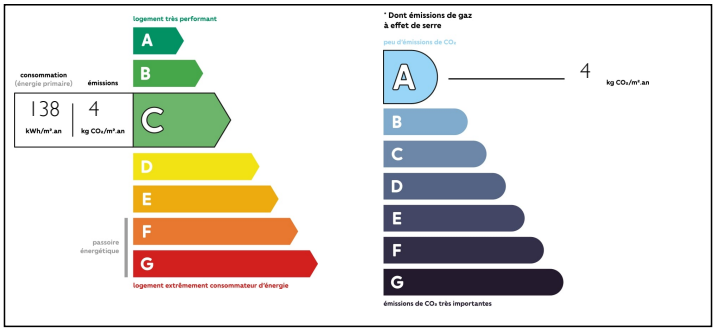
INFORMATION

Ville:	Vatan
Département:	Indre
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	286 m2
Terrain:	2030 m2

RÉSUMÉ

Une perle rare ! Cette propriété située entre Châteauroux et Vierzon dans le Berry est un véritable bijou de caractère. Elle offre un cadre de vie idéal grâce à la proximité de tous les commerces et de l'autoroute A20, avec un accès direct à Paris en 2 heures.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

La propriété se distingue par son allure majestueuse, une élégante façade typique de l'architecture du XIXe siècle et un espace généreux et soigneusement préservé. Son parc et son jardin établi créent un cadre paisible et privé.
En entrant dans la maison par le jardin, vous êtes accueillis par un hall spacieux et lumineux, dont le charme historique est rehaussé par les carreaux d'origine restaurés.
Au rez-de-chaussée, la maison dispose de deux salons spacieux et confortables (environ 16m2 + 22m2). Le décor est raffiné et les grandes fenêtres laissent entrer beaucoup de lumière naturelle.
La cuisine entièrement équipée (11m2) avec sa buanderie attenante (4m2) s'ouvre sur la salle à manger (22m2) où une ambiance chaleureuse vous attend.
Une salle de thérapie (11m2) avec 1 WC, (2m2) une pièce avec chauffe-eau et lavabo (4m2) une deuxième buanderie (6m2) et un bureau (8m2) complètent ce niveau.
Un escalier en pierre mène à une grande cave avec plusieurs pièces, dont une cave à vin, trois débarras, dont l'un abrite le système efficace de chauffage eau/air.

Premier étage :
Un escalier magnifiquement restauré mène à un grand palier qui s'ouvre sur 4 chambres bien décorées avec de belles vues.
Chambre 1 (16m2) La chambre principale est un havre de paix avec son propre dressing (3,5m2).
Chambre 2 (24m2) avec salle de bain attenante.
Chambre 3 (17m2) et 4 (16m2)
Chambre 5 (20m2) Elle n'est pas encore terminée mais sera également en suite.
Une salle de bain et de douche séparée (4m2) et un accès à un...