LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28350PBE79 Prix: 88 000 EUR

Honoraires: 10 % TTC inclus charge acquéreur (80 000 EUR hors honoraires)

Retraite à la campagne à achever, comprenant une grange et un grand jardin

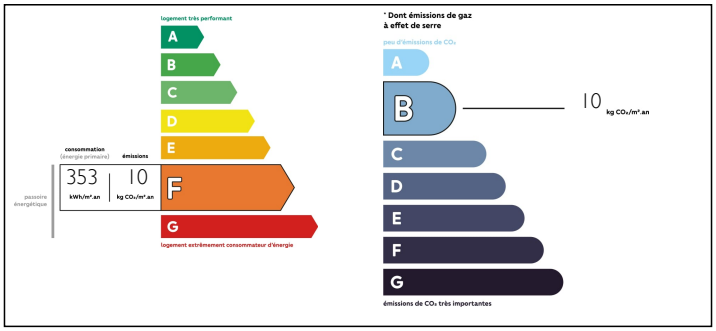
INFORMATION

Ville:	Aubigné
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	121 m2
Terrain:	2373 m2

RÉSUMÉ

Propriété individuelle charmante, totalement habitable, mais nécessitant quelques travaux. La cuisine est le véritable cœur de la maison, avec un plafond double hauteur. Il y a également un grand salon avec cheminée (avec chaudière fournissant le chauffage central). Deux chambres au rez-de-chaussée et une troisième chambre à l'étage. Située en bordure d'un hameau entre Chef Boutonne et Aulnay. Cadre calme.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Actuellement, le logement se compose de :

Un grand salon (32,8 m²) avec cheminée et poêle à bois qui assure également le chauffage central.
Portes donnant sur la grande cuisine/salle à manger (32,8 m²) comprenant une salle de douche et des toilettes séparées.
Un couloir (6,3 m²)
2 chambres (14,5 et 9,7 m²)

Escalier menant à une chambre (25 m²) et un grenier.

Une grande grange (133 m²) avec des portes doubles.
Il y a aussi un cottage attenant qui nécessite des rénovations mais pourrait fournir un logement supplémentaire.

Jardins à l'avant et à l'arrière ainsi qu'un petit paddock.

Chef Boutonne avec de bons équipements et un marché hebdomadaire à 10 km, Brioux sur Boutonne à 14 km et la ville marché d'Aulnay à 15 km, Niort à 47 km avec des équipements étendus, une gare TGV et un accès autoroutier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES