

Charmante maison en pierre avec studio indépendant et petit jardin dans un village proche de Lodève et l'A75



INFORMATION

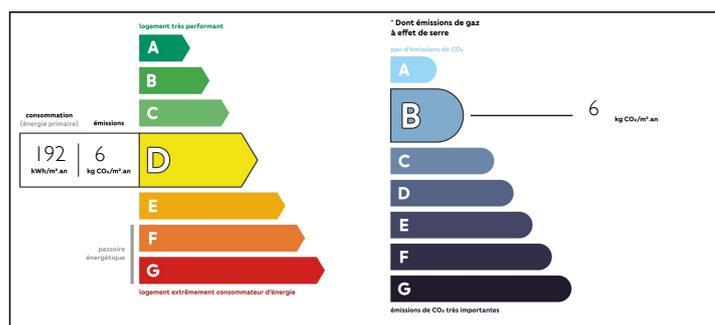
Ville:	Soubès
Département:	Hérault
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	90 m ²
Terrain:	40 m ²



RÉSUMÉ

J'adore cette petite maison, elle est vraiment belle avec son petit jardin en terrasse ensoleillé et 2 autres terrasses. Située au bout d'une petite impasse dans un coin paisible du village recherché de Soubès, mais a seulement 2 minutes à pied de l'épicerie et du café/restaurant, elle est très bien située. Magnifiquement rénovée elle vous offre 60m² habitable sur 2 étages plus 30 m² dans l'annexe, idéale pour accueillir des invités ou pour louer comme gîte ou studio à long terme.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison comprend au rez-de-chaussée d'un grand espace de vie d'environ 28m² avec une cuisine entièrement équipée d'où une porte donne sur une jolie terrasse expo sud avec une vue sur les collines. Cette pièce lumineuse et accueillante a beaucoup de caractère et de charme avec les poutres apparentes et de nombreuses possibilités de rangement.

L'escalier mène au premier étage où se trouvent 2 chambres douillettes (11 et 8m²), dont une avec salle de bain attenante, ainsi qu'une salle de douche séparée et un placard à linge. Au 2ème étage, accessible par un escalier en pierre, se trouve un grenier de bonne taille et utilisable, parfait pour le stockage.

De l'autre côté du passage, en face de la maison principale, se trouve l'annexe qui comprend un studio avec un salon ouvert (14m²) et une cuisine (7m²), une salle d'eau et une mezzanine utilisable comme chambre (8m²).

Dans un petit bâtiment supplémentaire, séparé par une terrasse, se trouve une autre pièce, actuellement aménagée en chambre, avec lavabo et toilettes.

Sous la maison se trouve une cave voûtée de bonne taille (16m²), parfaite pour un atelier ou pour stocker du matériel de jardinage. Il y a un joli petit jardin derrière la maison d'environ 25m², dont une partie est aménagée avec une pergola et un espace pour une table et des chaises.

Cette petite maison, pleine de charme n'a pas de travaux à prévoir. Très bien décorée avec beaucoup de style vous pourriez simplement déposer vos valises. A 5...

NOTES