

Cottage de campagne plein de charme situé entre Meuzac et Coussac Bonneval.



INFORMATION

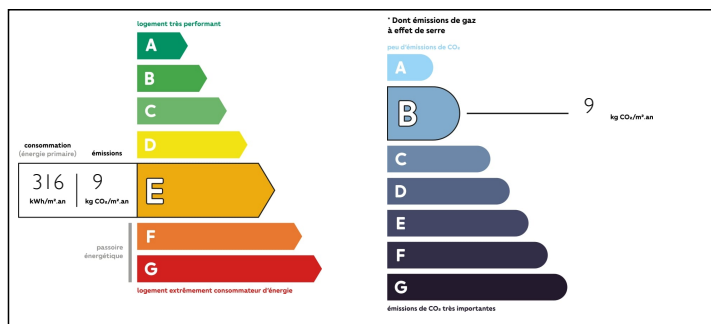
Ville:	Meuzac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	85 m2
Terrain:	4080 m2

RÉSUMÉ

Situé dans un hameau de campagne, ce joli cottage avec ses grands jardins est idéal comme maison de vacances ou pour un couple. Il y a une piscine, qui a besoin d'un nouveau liner, et beaucoup d'espace pour un potager ainsi que des terrasses couvertes pour dîner. Il est possible d'ajouter une chambre supplémentaire dans le grenier.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cuisine (20m²) avec carrelage et poutres apparentes.

Salle à manger (16.2m²) avec carrelage, poutres apparentes et un poêle à granulés qui chauffe les radiateurs dans chaque pièce.

Accès au bureau en mezzanine qui peut également être utilisé comme chambre d'amis (4.1m²).

Salle de bain (5.3m²) avec baignoire d'angle, sèche-serviettes, lavabo et WC séparé (1m²).

Salon (26.8m²) avec carrelage, poutres et pierres apparentes. Feu de bois dans une grande cheminée. Porte donnant sur la terrasse avant.

Chambre (12m²) avec une belle fenêtre cintrée et une porte donnant sur la terrasse avant.

La maison bénéficie également d'une cave, d'un mélange de double et simple vitrage, d'une fosse septique et de l'eau de ville.

La maison se trouve sur un terrain de 4020m² qui comprend un grand jardin. Des terrasses couvertes sont idéales pour les repas.

La piscine est entourée d'une terrasse et, une fois le liner changé, fera un grand espace pour profiter des journées d'été.

La maison est située entre Meuzac et Coussac Bonneval. A 47 km du centre de Limoges. 55km de l'aéroport de Limoges.

La ville locale de St Yrieix la Perche, avec toutes les commodités et un hôpital est à 17km tandis que les deux villages de Meuzac et Coussac Bonneval ont des commodités de base, y compris des boulangeries et des bars/restaurants.

Pour plus d'informations et de photos, veuillez contacter les agents.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 371 EUR

NOTES