

Élégante maison de 4 chambres avec garage et jardin située dans une rue paisible à proximité du centre ville.



INFORMATION

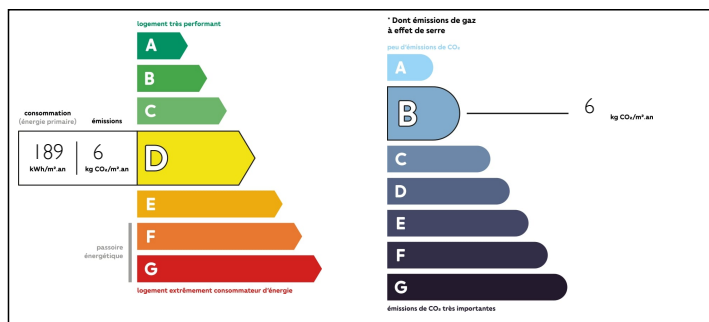
Ville:	L'Isle-Jourdain
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	171 m2
Terrain:	2987 m2

RÉSUMÉ

A quelques minutes à pied du centre ville avec toutes ses commodités et attractions, cette charmante propriété, sous-sol, est à voir absolument. Au rez-de-chaussée, il y a 3 chambres doubles, 2 salles de bains, un grand salon/salle à manger et une cuisine équipée avec vue sur les magnifiques jardins qui entourent la propriété. Au sous-sol se trouve la quatrième chambre de bonne taille ainsi qu'une cuisine d'été, un grand garage et une zone de stockage séparée. Des barrières électriques vous accueillent dans la propriété et l'allée mène à la porte de garage électrique. Avec une nouvelle toiture et des gouttières en 2020 et le tout à l'égout, cette élégante propriété est idéale pour ceux qui recherchent la propriété parfaite qui n'a pas besoin de rénovations/travaux coûteux.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière:	911 EUR
Taxe habitation:	1012 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Le grand hall d'entrée, avec dégagement intégré, vous accueille dans la maison avec le salon et la cuisine d'un côté et les chambres de l'autre.

Le salon spacieux et lumineux dispose de deux portes-fenêtres menant au jardin et à la terrasse à l'avant et d'une salle à manger menant à la jolie cuisine équipée à l'arrière de la maison. A l'arrière du hall d'entrée se trouve un wc, une porte extérieure donnant sur le jardin et une porte d'accès à l'escalier menant au sous-sol.

De l'autre côté du hall d'entrée se trouve un couloir menant à 3 chambres doubles (10,4m², 11,1m² et 12,8m²), toutes avec des armoires encastrées, dont 2 ont des portes-fenêtres menant à la terrasse. Il y a une salle de bain avec double lavabo, baignoire et cabine de douche séparée, ainsi qu'une seconde salle d'eau avec cabine de douche moderne et lavabo.

Le sous-sol, accessible depuis la maison, dispose d'un énorme garage qui pourrait certainement accueillir 2, voire 3, voitures. Une cuisine d'été abrite le chauffe-eau électrique (neuf en 2021) et, de l'autre côté, un espace de rangement pour le matériel de jardinage. Il y a également une grande chambre à ce niveau (27.5m²) avec une fenêtre en hauteur et beaucoup d'espace pour un coin salon.

La propriété est équipée du tout-à-l'égout, double vitrage et de volets roulants électriques aux fenêtres ainsi que de volets traditionnel en pvc nécessitant peu d'entretien. La maison est décorée avec goût et dispose de...