LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

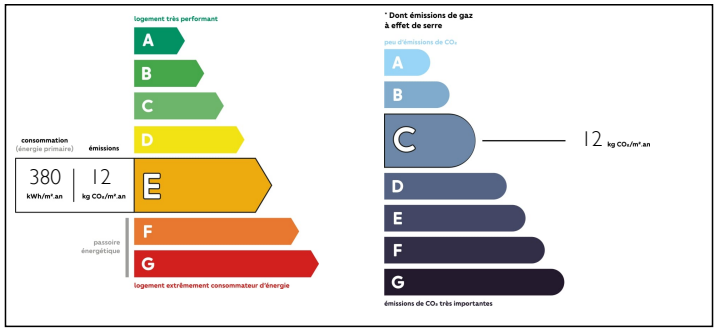
Ref: A28420JST74

Prix: 798 000 EUR
honoraires charge vendeur

Chalet et mazot orientés au sud, avec vue sur Les Gets, offrant des possibilités d'hébergement flexibles

EXCLUSIF

DPE



INFORMATION

Ville:	Les Gets
Département:	Haute-Savoie
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	126 m2
Terrain:	840 m2

RÉSUMÉ

Ce chalet, sur 3 niveaux, est situé dans un quartier tranquille avec un accès pratique au centre des Gets et à l'arrêt de ski-bus. La propriété comprend également des éléments uniques tels qu'un mazot et un abreuvoir en bois. Elle dispose de nombreux espaces extérieurs, dont 2 terrasses/balcon qui permettent de profiter de la vue sur les montagnes. A l'intérieur, l'espace de vie a été maximisé mais il serait très facile de le diviser pour ajouter une chambre. • 1er étage (46m²): terrasse; porche d'entrée; cuisine/espace manger ouvert, avec poêle à bois; salon; salle de douche avec wc; balcon orienté au sud menant à une grande terrasse. • 2ème étage (27m²): chambre/bureau; chambre double; salle de bains avec wc; 3 placards de rangement sous les combles. • Rez-de-chaussée (50m²): Appartement indépendant d'une chambre: cuisine; chambre double et salle de douche avec wc; grand atelier. • Mazot (13m²): salle de sport/chambre 2 débarras Parking et jardin

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Ce chalet alpin classique est en bon état et pourrait être agrandi si nécessaire car le terrain est constructible. La toiture a été remplacée ces dernières années et les façades ont été repeintes. Il dispose d'un grand jardin, d'une terrasse de 40 m², d'un appartement indépendant d'une chambre au rez-de-chaussée et d'un mazot habitable.

Le chalet est situé sur le versant Mont Chéry des Gets, offrant une vue imprenable sur les Gets et les montagnes environnantes. Pour accéder aux pistes et aux Gets, l'arrêt du ski-bus se trouve à proximité et il convient de noter qu'une navette nocturne circule également.

Ces dernières années, Les Gets est passée d'une petite station à l'une des principales stations d'hiver et d'été de la Haute-Savoie.

Le chalet est en bon état. Cependant, il est également possible de construire un nouveau chalet de 4 à 5 chambres sur cet emplacement pour lequel des plans ont déjà été élaborés. Auparavant, ils avaient reçu une approbation provisoire de la Mairie. Veuillez nous contacter pour plus de détails.

Contactez-nous pour plus de photos, des plans d'étage et une visite EyeSpy 360°.

Les Portes du Soleil englobent 12 stations réparties entre la France et la Suisse, offrant plus de 650 km de pistes de ski pour tous les niveaux de skieurs et de snowboarders. La région est bien desservie par un système de remontées mécaniques complet, ce qui permet aux visiteurs d'explorer facilement les diverses pistes proposées.

En été, Morzine et les Portes du Soleil offrent toute une gamme...

NOTES