

LA NORMA - Fonds de commerce d'un bar, jeux et petite restauration - location idéale au pied de pistes

EXCLUSIF



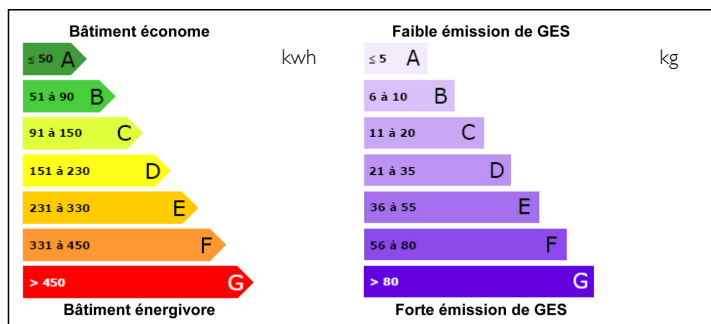
INFORMATION

Ville:	Villarodin-Bourget
Département:	Savoie
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	180 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Rare à la vente dans cette station prisée de la Haute Maurienne, fonds de commerce d'un bar, jeux et petite restauration avec un superbe emplacement au pied du seul départ des pistes. Bar restauration de 80 couverts à l'intérieur, plus 60 couverts supplémentaires sur la terrasse. Bar licence IV. Activité saisonnière, fort marge de développement. Plus d'informations et de bilans sur demande.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Bienvenue à l'ANNEXE, LE bar ambiance de la station de sports d'hiver et été de 5 000 lits de LA NORMA, dans la vallée de la Haute Maurienne.

Ce bar-restaurant se trouve au REZ-DE-CHAUSSÉE d'un chalet imposant à côté de la télécabine du Mélezet, le seul pied de pistes de la station. Des crêpes, des pizzas, des tacos... tout est possible sauf spécialités savoyardes en accord avec le voisin du premier étage. La demande pour de la restauration dépasse l'offre dans la station : la clientèle est assurée !

Plusieurs jeux sont installés actuellement - un revenu complémentaire sans investissement ; billard, fléchettes et baby-foot. Ces jeux sont en dépôt, les recettes sont divisés 50-50 %. Le bar est équipé de grands écrans, et sonorisé.

Il n'y a pas de personnel à reprendre. L'établissement est fonctionnel avec une personne en cuisine, une en salle et un responsable bar/caisse (+ un renfort pendant les vacances scolaires de février). Pas de contrat fournisseur ou brasseur en cours.

Bail commercial conclu pour une durée de neuf années le 1er décembre 2021 pour le local commercial de 160 m² composé de la salle de bar, cuisine et sanitaires. Il peut accueillir 80 couverts à l'intérieur, plus 60 couverts supplémentaires sur la terrasse. La terrasse est divisée en deux parties ; une partie couverte qui appartient au fonds, et une partie qui fait l'objet d'une autorisation d'occupation temporaire délivrée par les autorités locales.

Les chiffres suivants ont été établis sans...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2400 EUR

NOTES