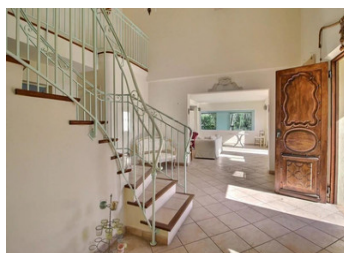


Maison village à pied avec appartement indépendant - Saint Paul en Forêt



INFORMATION

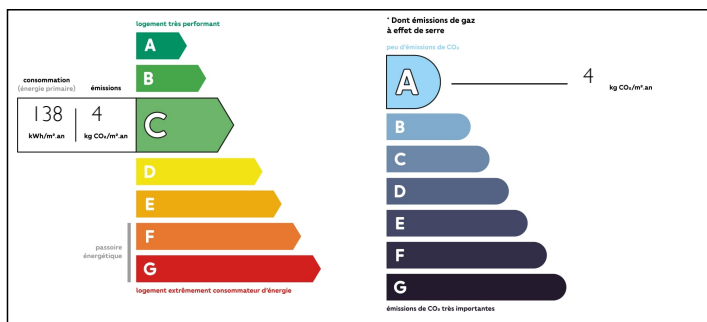
Ville:	Saint-Paul-en-Forêt
Département:	Var
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	200 m2
Terrain:	2625 m2



RÉSUMÉ

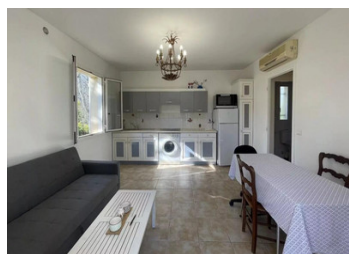
Située dans un quartier calme, et à quelques pas du village, cette propriété de 200m2 construite en 1999 est la maison idéale pour une grande famille. La maison principale offre un séjour lumineux avec de grandes fenêtres, une cheminée, une cuisine séparée et équipée et un coin repas. Une chambre parentale avec placards intégrés et une salle de douche. Buanderie. Le niveau supérieur comprend deux autres chambres, chacune avec sa propre salle de douche. Le sous-sol de plus de 120m2 offre de multiples possibilités et peut être aménagé en salle de jeux, cinéma, salle de fitness etc. L'appartement indépendant avec une chambre est parfait pour une activité de location ou pour des amis ou de la famille en visite. Jardin de plus de 2600m2 avec double garage double. La piscine intérieure avec pool house peut être facilement transformée en piscine ouverte. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans un quartier calme, et à quelques pas du village, cette propriété de 200m² construite en 1999 est la maison idéale pour une grande famille.

La maison principale offre un séjour lumineux avec de grandes fenêtres, une cheminée, une cuisine séparée et équipée et un coin repas. Une chambre parentale avec placards intégrés et une salle de douche. Buanderie.

Le niveau supérieur comprend deux autres chambres, chacune avec sa propre salle de douche.

Le sous-sol de plus de 120m² offre de multiples possibilités et peut être aménagé en salle de jeux, cinéma, salle de fitness etc.

L'appartement indépendant avec une chambre est parfait pour une activité de location ou pour des amis ou de la famille en visite.

Jardin de plus de 2600m² avec double garage double. La piscine intérieure avec pool house peut être facilement transformée en piscine ouverte.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3336 EUR

NOTES