LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

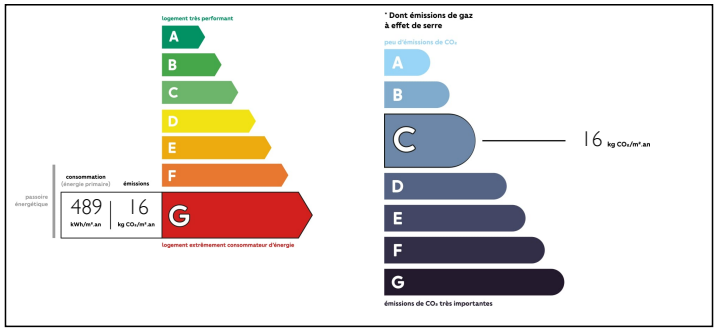
www.leggett-immo.com

Ref: A28446EKO84

Prix: 595 000 EUR
honoraires charge vendeur

LUBERON - Charmante propriété en pierre apparente avec 3 chambres, petit jardin et belle terrace.

DPE



INFORMATION

Ville:	Cabrières-d'Avignon
Département:	Vaucluse
Ch:	2
SdB:	3
Surface:	128.5 m2
Terrain:	120 m2

RÉSUMÉ

Cette ravissante maison de village en pierre du 19ème siècle est nichée au cœur du village prisé de Cabrières-d'Avignon, à proximité de Gordes et du Triangle d'Or du Luberon. Elle offre une cour intérieure de 48 m2, idéale pour les repas en plein air, entourée d'une végétation luxuriante. Un bel escalier en pierre mène à la terrasse supérieure. Le rez-de-chaussée se compose d'un salon confortable et élégamment meublé avec cheminée, d'une salle à manger, d'une cuisine, d'un cellier et d'une salle d'eau avec WC. Le premier étage abrite une chambre double, une salle de bains et un élégant salon donnant sur la belle et spacieuse terrasse d'été. Le deuxième étage comprend une suite parentale avec salle de bains attenante, un dressing et un bureau en mezzanine. La maison a été récemment entièrement rénovée. Elle offre également la possibilité de diviser une partie afin, par exemple, de la louer en studio saisonnier ou d'accueillir...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**740 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Situé au cœur du Luberon, le pittoresque village de Cabrières d'Avignon enchante les visiteurs avec son charme authentique et sa tranquillité provinciale. Niché parmi les collines verdoyantes et les vignobles, ce village offre une expérience unique, alliant le calme de la campagne à une richesse culturelle et naturelle.

Dans le village même, vous trouverez une boulangerie, une boucherie-traiteur, et une épicerie générale pour répondre à vos besoins quotidiens, ainsi que des restaurants et un bistrot.
À Coustellet, à seulement 5 minutes en voiture, vous trouverez une variété de services supplémentaires, notamment deux supermarchés, plusieurs boulangeries, des traiteurs, une pharmacie , un mini-marché bio, de restaurants, des magasins de peinture, de décoration, et bien plus encore.

Bien que le village de Cabrières soit petit, il abrite également une poste, une école primaire, un collège et une mairie, offrant aux résidents une vie communautaire bien établie.

Les amoureux de la nature trouveront leur bonheur dans les environs de Cabrières d'Avignon, avec un réseau de sentiers de randonnée et de pistes cyclables serpentant à travers les paysages magnifiques du Parc Régional Naturel du Luberon. Des promenades tranquilles le long des chemins bordés de cerisiers aux randonnées plus ambitieuses jusqu'aux sommets environnants, il y en a pour tous les niveaux et tous les goûts.

Ne manquez pas les marchés locaux, où vous pourrez découvrir une profusion de produits régionaux frais, des fruits et légumes aux fromages et vins locaux. Le marché hebdomadaire de Coustellet est particulièrement réputé pour son ambiance animée et...