

LUBERON, VIENS - Magnifique propriété de 4 chambres et 2 sdb avec piscine, nichée dans un jardin au calme.



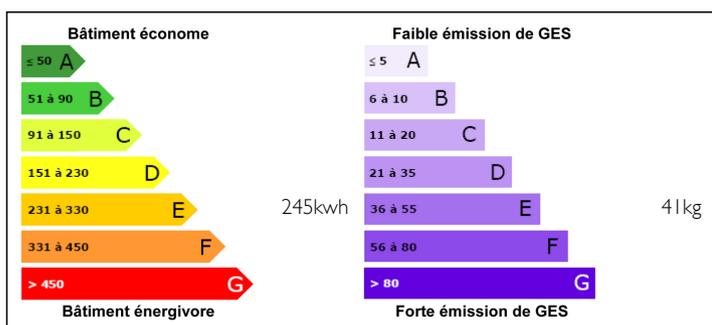
INFORMATION

Ville:	Viens
Département:	Vaucluse
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	138 m ²
Terrain:	1975 m ²

RÉSUMÉ

Nichée dans un cadre enchanteur, voici une charmante villa ayant bénéficié d'une rénovation significative en 2020. Elle offre un espace de vie convivial de plain-pied, comprenant un salon/salle à manger moderne, une jolie cuisine, une véranda, quatre chambres, une salle de bains, une salle d'eau et une grande piscine avec terrasses. Elle est équipée d'une cuisine aménagée, d'une cheminée avec insert, du chauffage central au fioul, d'un adoucisseur d'eau, de fenêtres double vitrage, d'une piscine, d'un garage, de dépendances, etc. Une partie de la propriété pourrait être utilisée comme studio indépendant. Idéalement située dans un quartier résidentiel paisible près du village médiéval de Viens, cette villa offre une tranquillité absolue tout en étant à quelques pas des commerces et services. Entourée d'un magnifique jardin paysager avec vue sur les Alpes et le Luberon, cette propriété offre un environnement exceptionnel pour profiter d'une vie heureuse en Provence.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Viens est un charmant et ancien village, offrant une vue panoramique sur les montagnes et les vallées, ce qui en fait une destination idéale pour des vacances inoubliables ou une vie toute l'année.

Les remparts de la ville de Viens, toujours présents aujourd'hui, remontent au XIVe siècle. Le Beffroi, autrefois partie des fortifications de la ville, a été érigé vers 1550 et reste un repère important.

Entouré de pittoresques pistes cyclables et de sentiers de randonnée panoramiques, Viens est un paradis pour les amateurs de plein air.

Dans le village, les commodités comprennent une boulangerie, une petite supérette, une boutique de miel, une école, une mairie, un bureau de poste, un bar, une pizzeria et un restaurant.

Pour plus de commodités et de services, la ville plus importante d'Apt se trouve à seulement 10 minutes en voiture, offrant des écoles, des cinémas et plus encore. La gare TGV d'Avignon est à environ 1 heure et 15 minutes en voiture, tandis que l'aéroport international de Marseille est accessible en environ 1 heure et 30 minutes.

N'hésitez pas à me contacter pour organiser une visite. Je serais ravi de vous faire découvrir les lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1400 EUR

NOTES