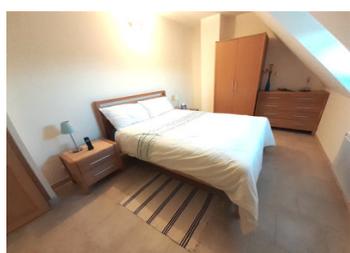


Maison récente en très bon état, 3 chambres, avec vue exceptionnelle sur la campagne



INFORMATION

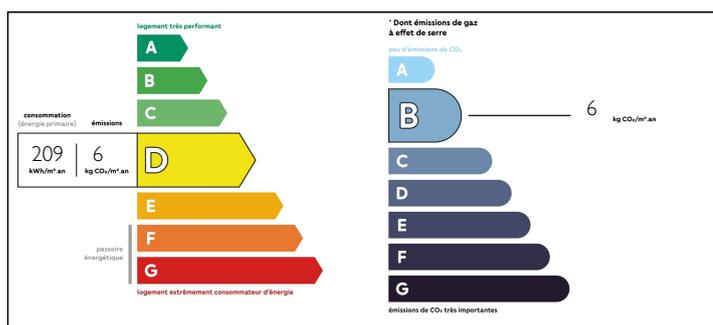
Ville:	Lauzès
Département:	Lot
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	102 m ²
Terrain:	3386 m ²



RÉSUMÉ

Maison de 2007, en parfait état, sur beau terrain piscinable de 3300 m², en position dominante permettant de bénéficier d'une vue remarquable sur la campagne environnante. Au RDC entrée avec placard, salon lumineux avec poêle à bois, salle à manger et cuisine semi ouverte bien équipée (55 m²), WC. Accès direct au garage (16 m²). L'étage est composé de 3 chambres, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Terrasse permettant d'admirer le panorama. Double vitrage. Assainissement individuel conforme. Possibilité d'avoir la fibre. Dans hameau très tranquille, sans vis-à-vis. Localisation privilégiée avec vue panoramique. A proximité des commerces de Lauzès et Labastide-Murat.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe foncière: **876 EUR**

NOTES