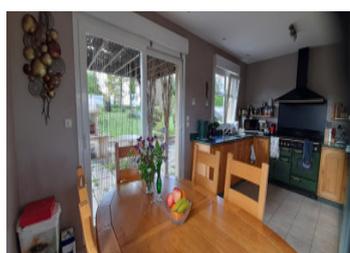
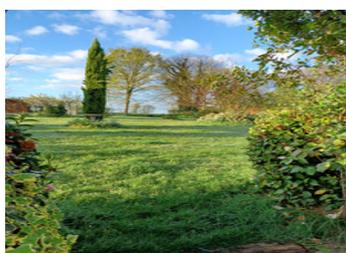


Vue imprenable, logement lumineux et spacieux de plain-pied, trois chambres, jardin privée.

EXCLUSIF



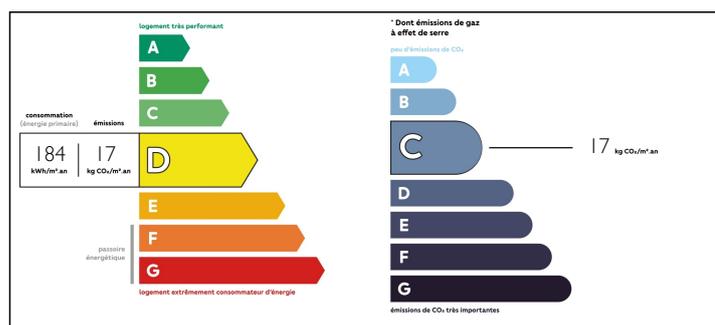
INFORMATION

Ville:	Juvigny Val d'Andaine
Département:	Orne
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	80 m2
Terrain:	2201 m2

RÉSUMÉ

Ce pavillon plain-pied, très bien présenté offre des vues fantastiques que l'on peut apprécier depuis le confort de son fauteuil. Le salon, la salle à manger et la cuisine sont ouverts et disposent de portes-fenêtres à l'avant et à l'arrière. Il y a trois chambres doubles, toutes avec salle de bains attenante, et la chambre principale a des portes-fenêtres menant directement à la terrasse et au jardin. Il y a un grand sous sol comprenant un garage et un grand parking devant la propriété. A l'arrière, le jardin derrière offrant des vues sur la campagne.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette belle maison se trouve dans une position élevée afin de profiter au maximum des vues panoramiques.

A l'avant, il y a un grand parking menant au sous sol et au garage. Cependant, il y a également une allée sur le côté de la maison, donnant un accès direct à la terrasse, ce qui convient donc aux personnes à mobilité réduite.

L'entrée se fait directement dans la salle de séjour lumineuse et spacieuse

Salon 20m² avec une grande baie vitrée et des portes-fenêtres menant à la terrasse.

Ouvert sur la cuisine 15m², avec des portes coulissantes vers le jardin arrière et des meubles modernes avec des plans de travail en granit.

Un couloir menant du salon est équipé de placards et de toilettes avec lavabo et espace pour machine à laver, et donne accès aux trois chambres doubles.

Chambre 10.5m² avec salle de bain attenante avec baignoire et lavabo et vue sur le devant.

Chambre 14m² avec salle de bain attenante avec baignoire et lavabo, vue sur le front.

Chambre 20m² avec douche, lavabo et wc. Grandes portes coulissantes donnant un accès direct à la terrasse et au jardin arrière.

Grand sous-sol avec garage de 59m².

Jardins autour de la propriété comprenant des terrasses, un gazebo, un abri de jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES