LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28527ANS47

Prix: 148 500 EUR
honoraires charge vendeur

Belle maison de plain-pied proche de Castillonnes sur terrain de 2000m avec piscine.

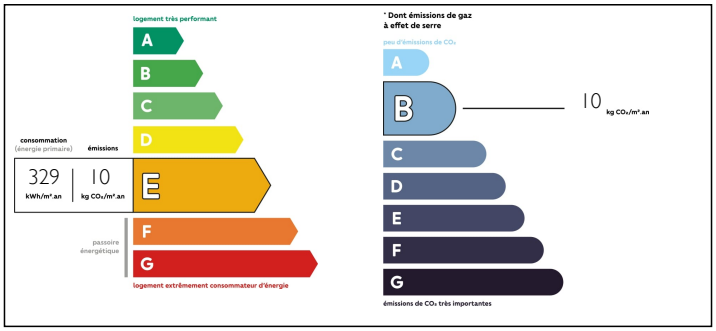
INFORMATION

Ville:	Montauriol
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	90 m2
Terrain:	2190 m2

RÉSUMÉ

Venez visiter cette maison de plain-pied très bien entretenue. Dès l'entrée, vous accédez à une grande pièce à vivre (42 m²) équipée d'un poêle à pellets récent ainsi qu'à la cuisine équipée. Deux chambres, une salle d'eau, une arrière-cuisine et un bureau viennent compléter cet ensemble. Accès à la terrasse depuis le salon. Ce bien est implanté par un terrain arboré entièrement clôturé de 2190 m² avec piscine de 8mx4 m. Village calme. Restaurant, atelier de poterie, conserverie artisanale. A 5mn (réel), la Bastide de Castillonnès offre l'essentiel des prestations quotidiennes : école primaire, collège, supermarché, station essence, pharmacie, centre médical, restaurants, etc. Données techniques: Double vitrage. Volet électrique à l'entrée. Toiture en bon état et récemment refaite Tout-à-l'égout Poêle à pellets Fibre.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28527ANS47

Prix: 148 500 EUR
honoraires charge vendeur

DESCRIPTION

Principales mesures :
Pièce à vivre: 42m²
Arrière-cuisine : 14m²
Bureau: 9m²
Chambre 1 : 10m²
Chambre2 : 11,80m²
Salle d'eau: 4m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **490 EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr