

Maison rénovée et gîte dans petit hameau avec grand jardin, piscine et atelier.



EXCLUSIF

INFORMATION

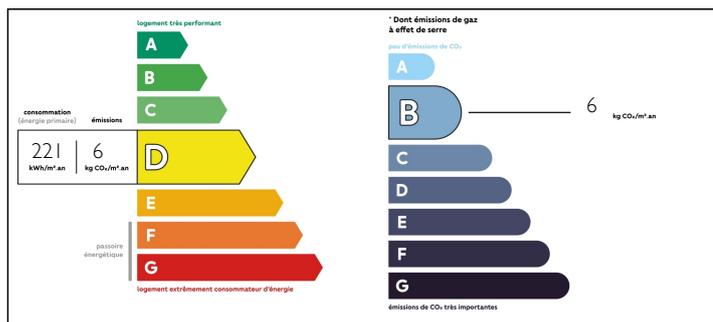
Ville:	Gorre
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	148 m ²
Terrain:	4982 m ²

RÉSUMÉ

Située dans un petit hameau proche de Gorre, cette propriété mitoyenne d'un côté se compose de deux maisons avec jardin et terrasse. La maison principale de 84 m², ancienne grange, est entièrement rénovée et offre une cuisine équipée avec poêle aux pellets, une grande chambre avec dressing, une salle de bain et des W.C séparés au rez-de-chaussée et d'une mezzanine de 30m² servant de salon à l'étage. Elle bénéficie d'une baie vitrée en double vitrage et d'une toiture récente. Par la porte arrière de la cuisine vous accédez à une cour fermée avec terrasse de 25m² et piscine hors sol. Un atelier est attenant sur la droite. Le gîte de 64m² est attenant et se compose d'une cuisine ouverte sur salon au rez-de-chaussée et deux chambres et salle de douche à l'étage. Elle est chauffée par un poêle à bois et bénéficie d'une petite cour privée. Le jardin se compose...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La ville de Chalus, située à seulement 12 minutes de route, propose tous les commodités essentiels dont un grand supermarché, magasins de bricolage, restaurants, médecin, vétérinaire, banques, garage, station essence, pharmacie et un marché hebdomadaire proposant des produits locaux. Son centre-ville historique bien préservé abrite les vestiges de deux châteaux médiévaux.

La propriété est à 24 minutes en voiture de la ville de Saint-Junien où vous trouverez un plus grand choix de magasins, supermarchés, restaurants, magasins de bricolage, hôpital, etc.

L'aéroport de Limoges, qui propose des vols réguliers vers des destinations majeures telles que Paris, Lyon, Stansted London, East Midlands, Manchester, Bristol, Southampton, Leeds et le Maroc, se trouve à 22 minutes de route.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 389 EUR

NOTES