

Très belle Maison d'habitation de 7 pièces avec dépendances, piscine et potentiel pour agrandissement ou gîte.

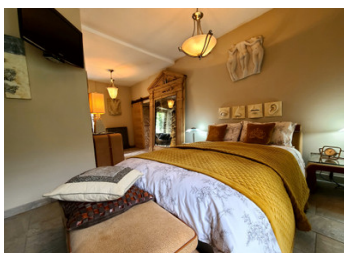


INFORMATION

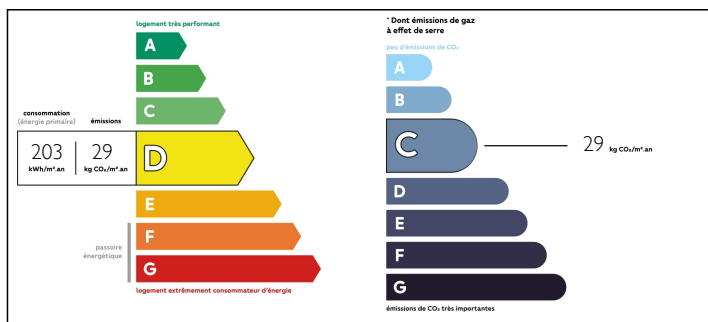
Ville:	Nanteuil-en-Vallée
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	177 m2
Terrain:	6564 m2

RÉSUMÉ

Bienvenue dans ce coin de paradis, où chaque pas à travers le portail vous transporte dans un univers à part entière. Cette propriété exceptionnelle vous ouvre ses portes, prête à vous accueillir dans un havre de paix empreint de charme et de tranquillité. Avec sa cuisine spacieuse et raffinée, son salon-séjour baigné de lumière sous sa véranda douillette, et ses trois chambres élégamment décorées, elle vous invite à vous y installer sans plus attendre. À l'extérieur, une vaste grange, un garage et un hangar vous ouvrent les portes de multiples projets. Profitez également de sa piscine hors sol, nichée au cœur d'un jardin verdoyant et paisible. Cette demeure ne se contente pas d'être une maison : c'est une opportunité unique de réaliser vos rêves et de savourer pleinement la vie. Ne laissez pas passer cette occasion d'acquérir un véritable trésor immobilier, où confort, potentiel et bien-être se conjuguent pour créer...

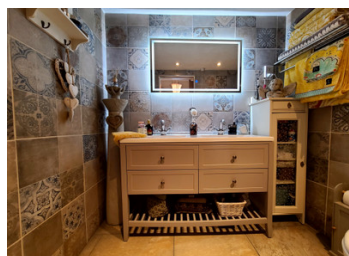


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison est composée de :

- Un hall d'entre 5m²
- Un salon 28,75m²
- Un séjour/véranda: 23,8m²
- Une cuisine aménagée: 58,70m²
- Une chambre1: 22m² + Salle d'eau + wc: 4,7m²
- Une chambre2: 16m²
- Une chambre3: 12m²
- Une salle de bain+ wc: 5,6m²

A L'EXTERIEUR

- Un garage: 45m²
 - Une grange: 170m²
 - Un hangar: 54m²
- Une terrasse avec coin barbecue.
Une piscine hors sol.
Une seconde terrasse.
Un jardin arboré et fleuri.

NOTES

Le tout isolé et clôturé. Un portail vous isole de la route. Ce lieu est à part. Faites en votre lieu de vie.

Chauffage au sol dans le salon et la chambre.
Chauffage au fioul. Chaudière en très bon état.
Le toit à été refait.
La fosse sceptique est aux normes.

Vivre à Nanteuil en Vallée:

Un village pittoresque niché au cœur des collines verdoyantes de la vallée de la Charente, où chaque rue pavée respire l'histoire et le charme d'antan. Nanteuil-en-Vallée est bien plus qu'un simple endroit où poser ses valises ; c'est un véritable havre de paix où la douceur de vivre est une philosophie de vie.

Flânez le long des ruelles étroites bordées de maisons à colombages, découvrez les secrets de son passé à travers ses monuments historiques, et laissez vous séduire par l'accueil chaleureux de ses habitants.