

45 mn de TOULOUSE aéroport, Villa rénoverée avec jardin clos de 765 m dans parc résidentiel sécurisé



INFORMATION

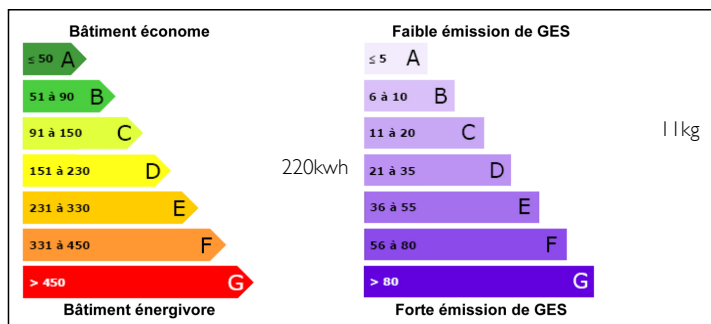
Ville:	L'Isle-Jourdain
Département:	Gers
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	115 m2
Terrain:	765 m2

RÉSUMÉ

Très jolie villa entièrement rénoverée et décorée, entourée d'un jardin intimiste et sans vis-à-vis, en surplomb bordé de végétation et de rochers. Accès aux installations du parc : 2 piscines, cours de tennis, atelier communautaire, salle de fitness, sauna, hammam, salle de billard, terrain de foot. Entrée du parc sécurisée par barrière à code. Gardien/concierge à l'année.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1088 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Villa en excellente condition et très bien finie composée de :

Rez-de-Chaussée :

- 1 entrée/verrière
- 1 dégagement avec escaliers et grands rangements
- 1 cuisine équipée
- 1 grand salon/salle à manger avec poêle à bois
- 1 chambre
- 1 pièce polyvalente (bureau/dressing)
- 1 salle d'eau avec wc et douche à l'italienne

1er Etage :

- 1 dégagement
- 2 chambres
- 1 salle de bain avec wc

Chauffage au sol, poêle à bois, climatisation réversible

Fenêtres bois double-vitrage

2 terrasses exposées Est et Sud-Ouest avec stores bannes

Abri de jardin

Arrosage automatique extérieur

Côtisation annuelle votée en assemblée générale : 2120€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>