LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28572BDE41

Prix: 795 000 EUR
honoraires charge vendeur

Magnifique propriété de charme à Blois vue exceptionnelle sur la Loire. Superbe piscine LEGGETT PRESTIGE 360

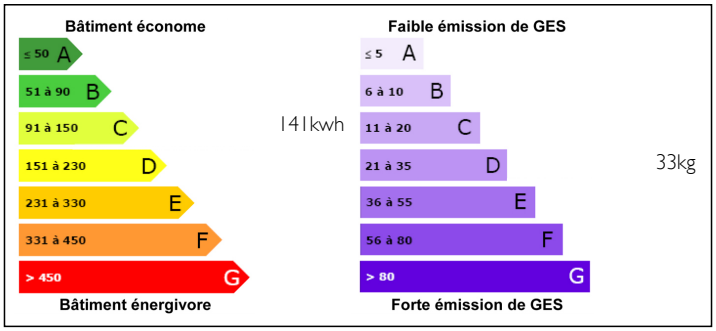
INFORMATION

Ville:	Blois
Département:	Loir-et-Cher
Ch:	8
SdB:	5
Surface:	409 m2
Terrain:	5946 m2

RÉSUMÉ

Leggett immobilier centre val de Loire prestige vous propose ce bien d'exception.de 409m² & un terrain de 5946m² Cette propriété convient parfaitement en résidence secondaire ou principale environnement très calme et agréable. Superbe propriété de charme à Blois de 1975 Vue exceptionnelle et imprenable sur la vallée de la Loire Une très jolie piscine chauffée de 12 x 6 & pool house Superbe jardin entièrement clos et arborés, terrasse ensoleillées Exposition plein sud idéale pour vos soirées au bords de la piscine Venez découvrir nos photos et véritable 360° avant une visite réussie contacter Bruno Debain Agence Leggett internationale

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**6829 EUR**
Taxe habitation:	**5803 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Découvrez un véritable havre de paix sur les hauteurs de Blois avec cette propriété offrant une vue imprenable sur la Loire et le centre-ville de Blois. Imaginez-vous vous détendre dans votre jardin paysagé, plonger dans votre piscine chauffée 12 x 6 ou profiter du pool house équipé pour des moments de convivialité inoubliables.
Cultivez vos propres produits dans le potager avec sa serre ou vous promener parmi les différentes essences de l'élégant verger.

À l'intérieur, une maison spacieuse d'environ 409m2 mètres carrés vous accueille avec un hall d'entrée majestueux donnant sur le salon/salle à mange de plus de 55m², un bureau pour travailler en toute tranquillité, une salle de cinéma TV pour se divertir ou une salle de jeux pour petits et grands. Avec sept chambres, plusieurs salles d'eau, une cuisine équipée, une lingerie pratique, cette propriété offre un cadre de vie idéal pour les familles nombreuses, les amateurs d'espace et de confort. La modernité rencontre l'écologie avec un parking équipé de deux bornes de recharge pour voitures électriques, ainsi qu'un double garage pour vos véhicules.

Laissez vous séduire par l'harmonie parfaite entre la nature environnante et le calme apaisant de cet environnement d'exception avec 5 900m2 de jardin. Ne manquez pas l'opportunité de faire de cette propriété votre oasis personnelle dans la splendide région de Blois.

Alarme - Piscine 12 x 6 couverte volets en bois fermant électrique , bornes de rechargement électrique , terrain constructible renseignements Bruno Debain

Description de la maison 11 pièces...