

Cette belle maison rénovée de 3 chambres à Bénodet se trouve à distance de pied de la plage.

EXCLUSIF

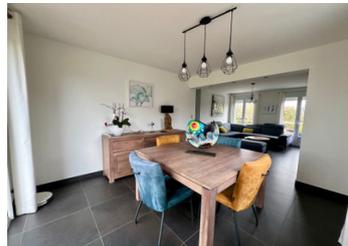


## INFORMATION

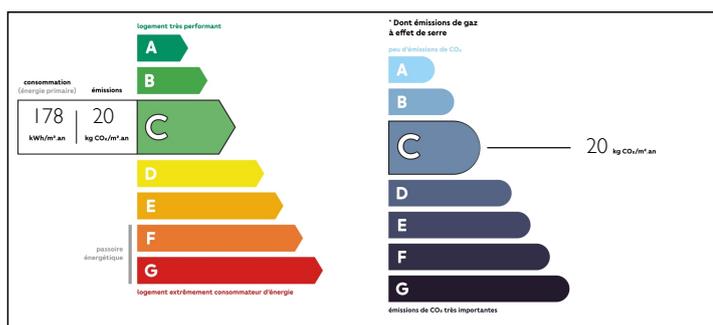
Ville:	Bénodet
Département:	Finistère
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	130 m <sup>2</sup>
Terrain:	1000 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Cette belle maison lumineuse et aérée est prête à accueillir ses nouveaux propriétaires. Elle a été rénovée avec amour ces dernières années et bénéficie du tout-à-l'égout. La maison elle-même offre une vie facile, sans travaux, vous pouvez juste emménager et profiter ! La maison est située au milieu de son terrain et est donc entourée de jardins de tous les côtés, sans aucun vis à vis, avec de nouvelles clôtures et de nouveaux portails du côté de la route. A voir absolument !



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Rez-de-chaussée surélevé

Hall d'entrée 13,4 m<sup>2</sup>

Salon/salle à manger 29,1 m<sup>2</sup>

Jardin d'hiver (simple vitrage) 9 m<sup>2</sup>

Cuisine 11 m<sup>2</sup>

Chambre 9,5 m<sup>2</sup> + armoire encastrée

Placard

A l'étage

Hall d'entrée 1,9 m<sup>2</sup>

Espace supplémentaire pouvant être fermé pour en faire un bureau ou un dressing au choix 11,6 m<sup>2</sup>

2 chambres 12 m<sup>2</sup> et 15 m<sup>2</sup>

Salle d'eau de 8 m<sup>2</sup>

Sous-sol complète avec le garage

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES