

Belle propriété en pierre du 17^e siècle avec maison d'amis et piscine, située dans un charmant hameau



INFORMATION

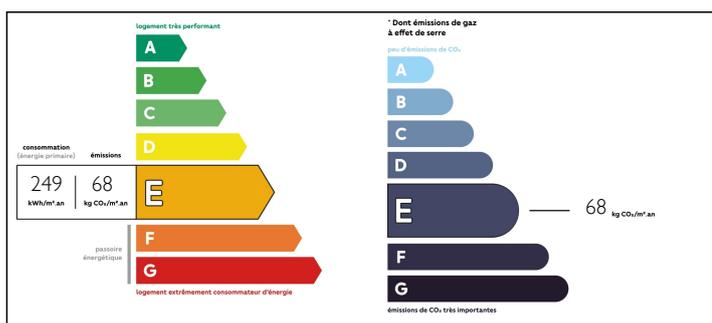
Ville:	Belvèze
Département:	Tarn-et-Garonne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	230 m ²
Terrain:	8686 m ²



RÉSUMÉ

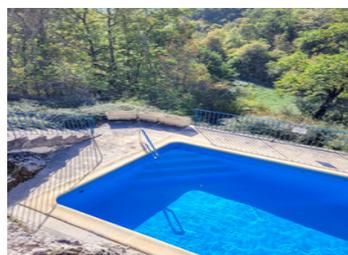
Votre propre bijou privé, avec une vue imprenable sur la campagne environnante, situé dans ce hameau tranquille avec des propriétés en pierre similaires. Cette propriété historique a été restaurée avec amour par ses propriétaires et a conservé beaucoup de charme d'origine, comme le four à pain d'origine dans la cuisine et une magnifique fontaine en pierre, qui était autrefois la machine à laver. La maison principale, de plain-pied, offre 3 chambres. Il y a beaucoup de rangement, un atelier et une cave à vin dans les sous-sols en dessous, au rez-de-jardin inférieur. La maison d'amis de l'autre côté de la cour a un espace de vie ouvert et 2 chambres au premier étage. La piscine est joliment nichée à un niveau inférieur, ce qui la rend totalement privée ! Un endroit chaleureux, avec de l'espace pour les amis et la famille aussi.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1687 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

MAISON PRINCIPALE (145 m²) — bénéficie de doubles vitrages et du chauffage central avec pompe à chaleur (nouveau de 2024) :

REZ-DE-CHAUSSÉE :

Hall d'entrée (9,25 m²) avec ancien évier en pierre
Cuisine (23,75 m²) entièrement équipée, avec four à pain d'origine, grande fontaine en pierre (machine à laver à l'époque), porte extérieure donnant sur la terrasse avant

Salon ouvert (30 m²) et salle à manger (23,5 m²) avec cheminée et poêle à bois, murs en pierres apparentes, poutres, portes-fenêtres ouvrant sur un grand balcon avec vue

WC (2,3 m²) avec lavabo

Couloir (9,5 m²)

Chambre 1 (11,5 m²)

Chambre 2 (16,5 m²)

Salle de bains (5,85 m²) avec lavabo, WC, bidet et douche

Chambre 3 (13 m²)

REZ-DE-JARDIN :

Rangement jardin

Chaufferie (7 m²) avec chaudière fioul Viessmann

Buanderie (24,25 m²)

Cave (13,5 m²)

Cave à vin (12,6 m²)

MAISON D'AMIS (85 m²) — bénéficie d'un double vitrage et d'un chauffage électrique :

REZ-DE-CHAUSSÉE :

Terrasse couverte (24,25 m²)

Cuisine ouverte (12 m²) entièrement équipée et séjour (45 m²) avec cheminée, portes-fenêtres ouvrant sur terrasse

WC (1,75 m²)

Salle de bains (5,5 m²) avec lavabo, bidet, baignoire avec douche

PREMIER ÉTAGE :

Palier mezzanine (12,25 m²)

Chambre 1 (10 m²) parquet, placards

Chambre 2 (10,6 m²)

EXTRA :