LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28600VS11

Prix: 145 000 EUR
honoraires charge vendeur

Spacieuse maison familiale au centre d'une ville animée, à distance de marche des nombreuses commodités !

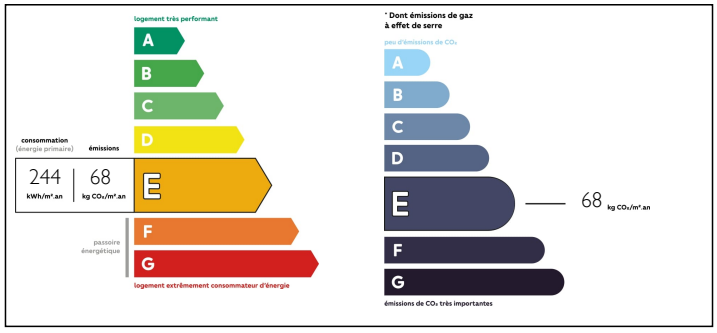
INFORMATION

Ville:	Quillan
Département:	Aude
Ch:	7
SdB:	4
Surface:	190 m2
Terrain:	11 m2

RÉSUMÉ

Cette spacieuse maison de ville familiale, située dans le centre du village animé de Quillan avec une richesse de commodités pour tous les goûts. Elle dispose d'un double garage, ce qui est rare dans une propriété au centre de la ville. 7 chambres font de cette maison une propriété idéale pour une grande famille, des amis en visite, un gîte ou un b&b potentiel ! Quillan est proche de deux aéroports internationaux, Carcassonne (50 minutes) et Perpignan (1h25). La ville dispose d'une piscine communautaire et d'un lac de baignade artificiel à l'extérieur de la ville. Les plages méditerranéennes sont à environ 1h30 de route et la piste de ski la plus proche est à 45 minutes de route. Peu de villes dans cette région peuvent se vanter de la richesse des équipements que l'on trouve à Quillan !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Située dans une rue calme à l'écart du centre ville, elle dispose de 2 garages au rez-de-chaussée (16,3 et 14,6 m²), d'une salle de bains et de toilettes (4m²), d'un cellier (17,40m²), d'une buanderie (4m²) et d'une cour (10,9m²).

1er étage : Par un escalier carrelé, cuisine/petit déjeuner (12.7m²), salon (31.4m²) ouvert sur la salle à manger (13m²).

2ème étage : 4 chambres dont 3 avec salle de bains en suite et toilettes (10.7, 9.3, 13 et 13 m²).

3ème étage : Séjour (37.8m²), 2 chambres (10 & 10m²), Salle d'eau (4m²), WC. Quelques travaux de finition sont à prévoir à cet étage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1300 EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr