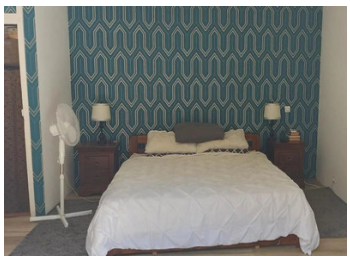
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28612SHA86 Prix: 219 350 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (205 000 EUR hors honoraires)

Rénové et prêt à être loué - Occasion unique d'acquérir ce bien d'investissement - 3 appartements et magasin!



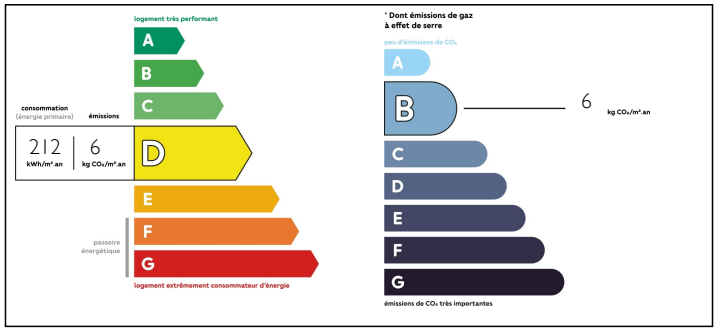
INFORMATION

Ville:	Charroux
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	171.89 m2
Terrain:	648 m2

RÉSUMÉ

Il s'agit d'une fabuleuse opportunité (d'affaires) pour ceux qui recherchent des propriétés d'investissement. Cette propriété comprend un magasin avec un appartement attenant, et deux autres appartements d'une chambre à coucher qui génèrent actuellement un revenu. Chaque appartement a une finition de haute qualité et mérite une visite pour ceux qui sont intéressés par un investissement immobilier. Situé dans un village populaire avec une boulangerie, un bar/tabac, une pharmacie, une banque, etc. vous avez toutes les facilités sur le pas de votre porte. D'autres magasins se trouvent à 5-10 minutes en voiture et les grandes villes telles que Poitiers, Angoulême et Limoges sont toutes à environ une heure de route.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1178 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Comprenant

1 Entrée - (13.98 M2

Appartement 1
1 Salon/salle à manger - 31.05 M2
1 Cuisine - 10.3 M2
1 Magasin - 23.98 M2
1 Stockage - 6.67 M2
1 Stockage - 3.17 M2
1 Salle de bain / WC - 9.05 M2
1 Chambre(s) - 13.41 M2
1 Chambre(s) - 19.62 M2

Appartement 2
1 Cuisine - 12.02 M2
1 Salle d'eau - 4.02M2
1 Salon - 13.36 M2
1 Chambre(s) - 7.42 M2

Appartement 3

1 Cuisine - 12.02 M2
1 Salle d'eau - 4.02 M2
1 Salon - 13.36 M2
1 Chambre(s) - 7.42 M2

A l'extérieur, il y a une terrasse surélevée sur le toit et un jardin/parking pour une voiture

Il y a également une parcelle de terrain non attenante avec cu (427m2)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr