

Jolie maison de village en pierre de 96,99 m avec 3 chambres et 49 m d'extérieurs en PROVENCE



INFORMATION

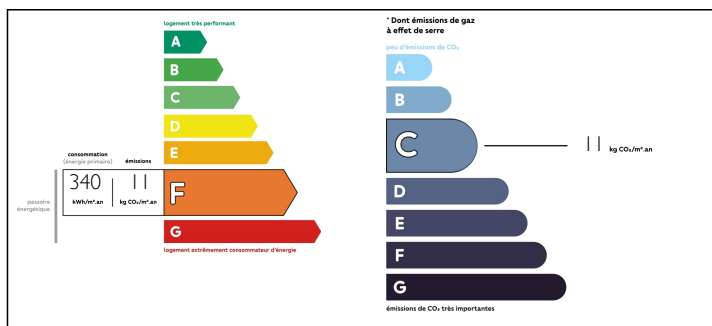
Ville:	Entrecasteaux
Département:	Var
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	96.99 m2
Terrain:	49 m2

RÉSUMÉ

Dans une bulle de douceur au cœur d'ENTRECASTEAUX, un refuge en pleine nature, allie authenticité et esprit provençal dans cette maison de 96,99 m², 4 pièces, dont 3 chambres, avec 1 salle de bain et un extérieur de 49 m². À 1h de la côte méditerranéenne et de ses plages, le village s'entoure des villages comme COTIGNAC et LORGUES. Accès facile aux aéroports internationaux de Marseille et Nice. Une combinaison parfaite entre intimité et proximité avec les attractions de la région, ainsi qu'une opportunité de profiter pleinement du style de vie provençal dans un cadre calme et authentique.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 809 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Au cœur du village d'ENTRECASTEAUX, située dans une rue calme, cette charmante maison de village en pierre, typique de la Provence, offre les caractéristiques suivantes :

Superficie habitable de 96,99 m², offrant un espace confortable pour vivre.

La maison comprend 3 chambres, offrant amplement d'espace pour les résidents ou les invités.

De plus, elle dispose de 49 m² d'espaces extérieurs, sous forme d'une terrasse, offrant des possibilités pour profiter du climat méditerranéen et des paysages pittoresques de la région.

L'utilisation de la pierre pour la construction ajoute du caractère et de l'authenticité à la maison, en accord avec le style architectural traditionnel de la Provence.

La maison, construite avec des murs épais et sur 3 niveaux, se compose comme se suit :

Au rez-de-chaussée :

- hall d'entrée, cellier, wc, cuisine ouverte sur le séjour ;

1^{er} étage :

- palier, chambre 1 et salle de bains avec wc;

2^e étage :

- palier, chambre 2 et chambre 3;

Étage suivant — les Combles :

Un escalier donne accès aux combles. Un grenier avec une importante capacité de stockage et rangement.

Détails

Année de construction : avant 1948

Surface habitable : 96,99 m²

Pièces : 4

Chambres : 3

Espace extérieur : 49 m²

Orientation : sud-sud-ouest

Chauffage : un poêle à bois (bûche) avec label flamme verte avec programmateur pièce par pièce (système individuel).

Le type de traitement des eaux usées :