

Spacieuse maison familiale avec 7 chambres, piscine et terrain, située au calme, à DIRAC, à 10km d'ANGOULEME.



INFORMATION

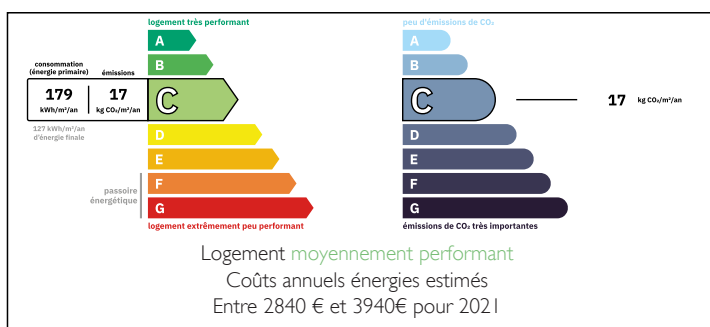
Ville:	Dirac
Département:	Charente
Ch:	7
SdB:	2
Surface:	283 m2
Terrain:	12000 m2



RÉSUMÉ

Charmante propriété proche commodités et campagne, offrant de belles prestations. Grand séjour, cuisine, 7 chambres, 2 salles de bain, garage attenant, un sous-sol avec salle de jeux, terrasses, piscine et joli jardin paysagé. Proche commodités DIRAC. A 10 km du centre ville d'Angoulême.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison se compose :

En rez-de-chaussée :

- une entrée : 19m²
- un bureau / chambre : 14 m²
- séjour avec cheminée (avec poêle à bois) : 70 m²
- cuisine aménagée et équipée : 19m²
- chambre 2 : 16m²
- chambre 3: 13m²
- salle de bain (avec douche et baignoire) : 10m²
- wc
- buanderie : 11m²

A l'étage :

- chambre 4: 14m²
- chambre 5: 15m²
- chambre 6: 13m²
- chambre 7: 10m²
- salle de bain (avec douche et baignoire) : 7m²
- wc
- dressing 2m²

Garage attenant : 29m²

Sous-sol accessible depuis la maison comprenant diverses pièces dont une aménagée et chauffée de 24m², une cave

A l'extérieur :

- Terrasses
- Piscine au chlore chauffée, 13x5m. Sans vis-à-vis.
- Pool house de 56m² avec espace cuisine, mezzanine, local technique, serre.

Jardin entièrement clos et paysagé avec bois, portail électrique.

Informations complémentaires :

- chauffage au fioul, PAC air/eau et poêle à bois

Commodités à moins de 2km à DIRAC et GARAT.
A 10km d'ANGOULEME.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **3032 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES